

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2557
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	110 sqm
Chambres	3

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 530 000

Bâtiment moderne de luxe comprenant trois appartements sur le côté sud de l'île de Čiovo, situé à seulement 250 mètres de la mer et à 350 mètres d'une belle plage. Cet emplacement très prisé se trouve à seulement 5 kilomètres de la ville de Trogir, protégée par l'UNESCO, et à 9,5 kilomètres de l'aéroport de Split, offrant une excellente connectivité et un accès toute l'année.

Chaque appartement offre une vue dégagée sur la mer et est conçu pour maximiser le confort, le luxe et la fonctionnalité. L'appartement S1 au rez-de-chaussée a une surface nette de 91 m² et comprend trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, une salle à manger et un salon. Il donne accès à une terrasse privée, un jardin spacieux de 202 m² et une piscine privée. Le prix est de 460 000 €.

L'appartement S2, situé au premier étage, couvre 89,05 m² et dispose de trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, une salle à manger et un salon. Il comprend une terrasse couverte avec une vue imprenable sur la mer. Le prix est de 360 000 €.

L'appartement S3, mis en avant dans cette annonce, est au deuxième étage et a une superficie totale de 110,49 m², comprenant trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, une salle à manger et un salon. Cet appartement offre à la fois des terrasses couvertes et non couvertes, ainsi qu'une terrasse sur le toit privée avec une vue panoramique sur la mer, parfaite pour se détendre ou pour des rassemblements en soirée. Le prix est de 530 000 €.

Le bâtiment est actuellement en phase de construction avancée avec une menuiserie moderne installée, et l'achèvement est prévu pour l'automne 2025. Cela représente une rare opportunité d'acheter une propriété neuve dans l'une des zones les plus recherchées le long de la côte adriatique. C'est un choix idéal pour une vie paisible au bord de la mer, une maison de vacances de luxe ou un investissement locatif touristique rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
4818 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4317 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie

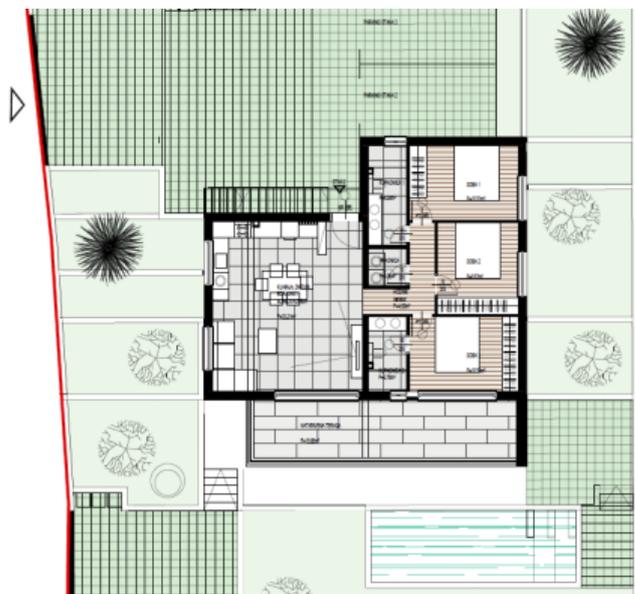
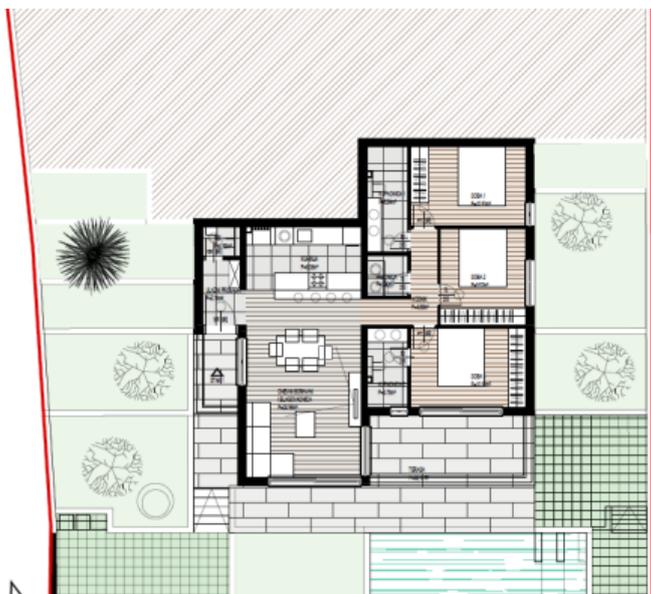


Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie

1 KAT I KROV-STAN 3

