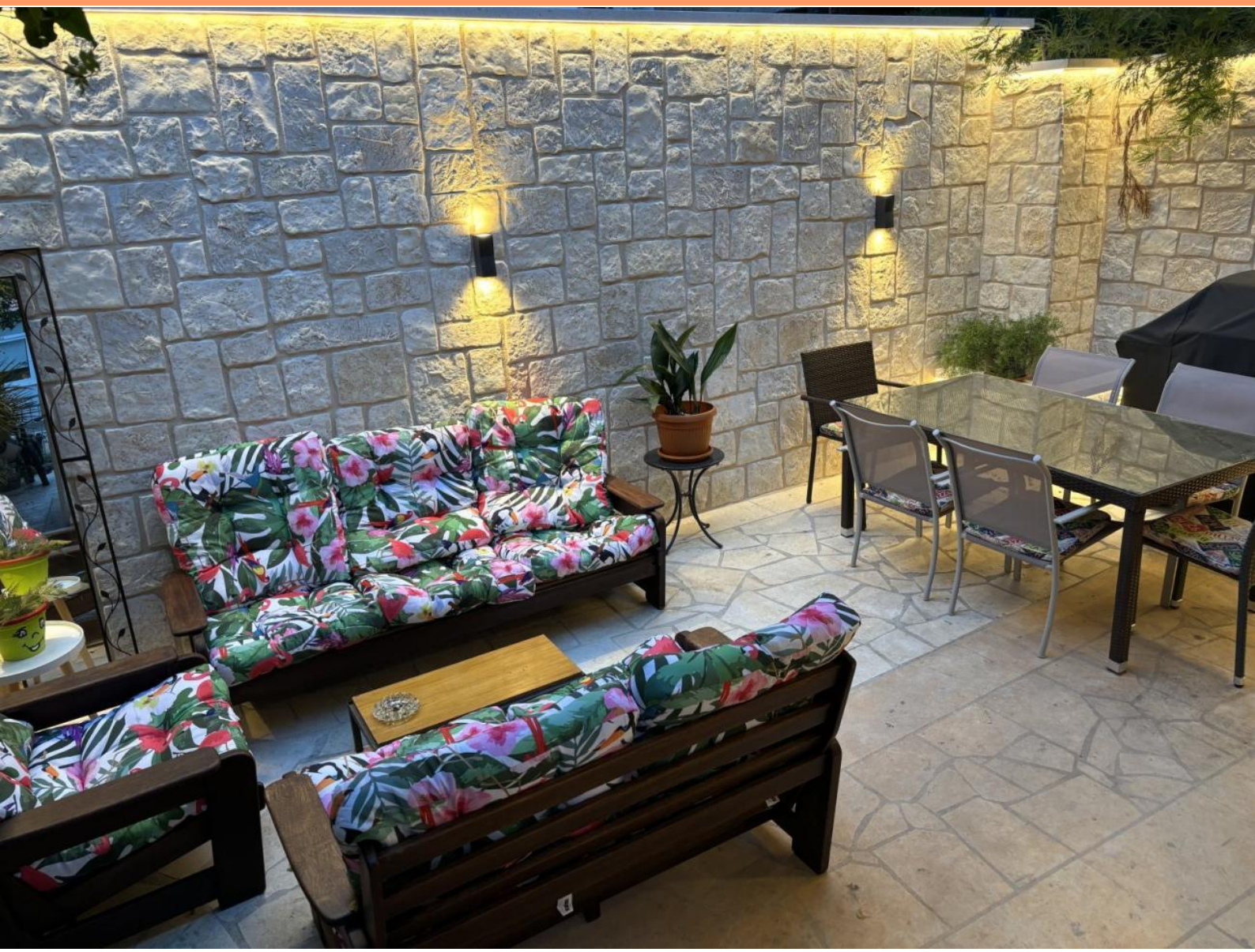
Maison
Supetar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2560
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Île de Brač
Emplacement	Supetar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	80 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Supetar, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix	€ 285 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Supetar, Dalmatie

Nous proposons une belle maison à un prix raisonnable avec une superficie résidentielle totale de 80 m2 et 2 appartements, située dans un excellent emplacement dans un quartier calme de Supetar, à seulement quelques minutes du centre et de la mer.

Supetar est le principal port de ferry de l'île de Brač, avec des lignes fréquentes et fiables le reliant à Split tout au long de l'année, rendant cette propriété extrêmement accessible et pratique. C'est une île mais vous pouvez être sur le continent en 50 minutes.

Cette merveilleuse propriété se compose de deux étages avec des entrées séparées, deux appartements séparés – idéaux pour une vie familiale mais également comme investissement dans le tourisme (les deux peuvent être loués).

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement neuve avec un coin repas, une salle de bain, une petite pièce/de rangement, une chambre spacieuse ou un salon, et une terrasse magnifiquement rénovée d'environ 30 m2.

L'accès à l'étage supérieur se fait par un escalier extérieur, où se trouve une petite cuisine avec un coin repas, une salle de bain, deux pièces, et deux terrasses de 5 m2 et 11 m2 avec une vue dégagée sur la mer.

Au rez-de-chaussée, il y a également une pièce de rangement de 3 m2 et une place de parking non couverte, ce qui augmente encore la praticité de cette charmante propriété.

Grâce à sa position et à sa proximité de la mer, cette maison représente une excellente opportunité d'investissement — que ce soit comme maison familiale, maison de vacances, ou propriété avec un grand potentiel de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Supetar, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
1714 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
1641 €

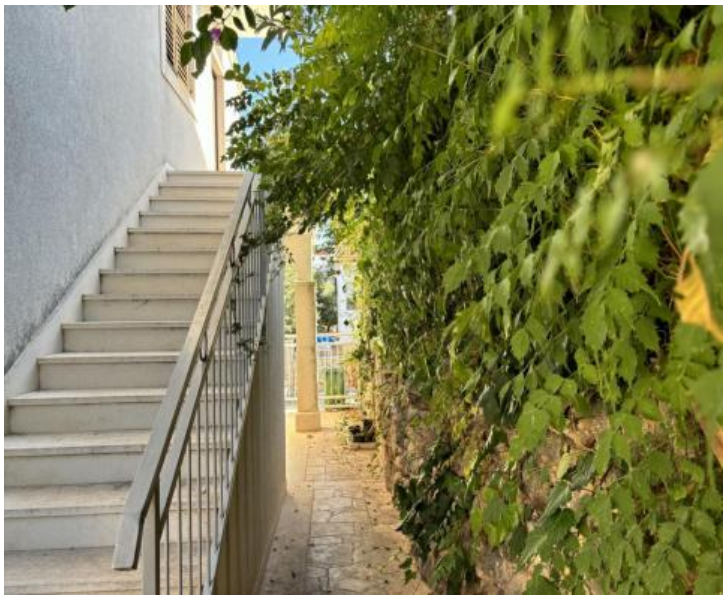
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2870 €

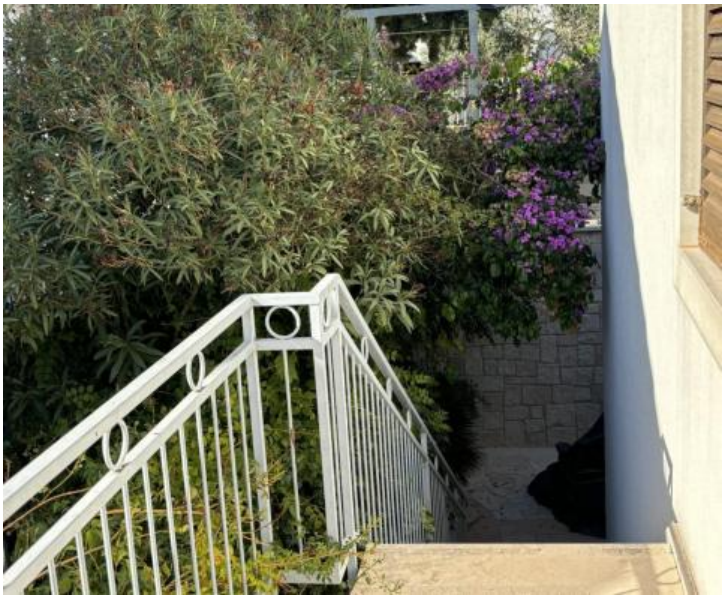
Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2543 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Supetar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Supetar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

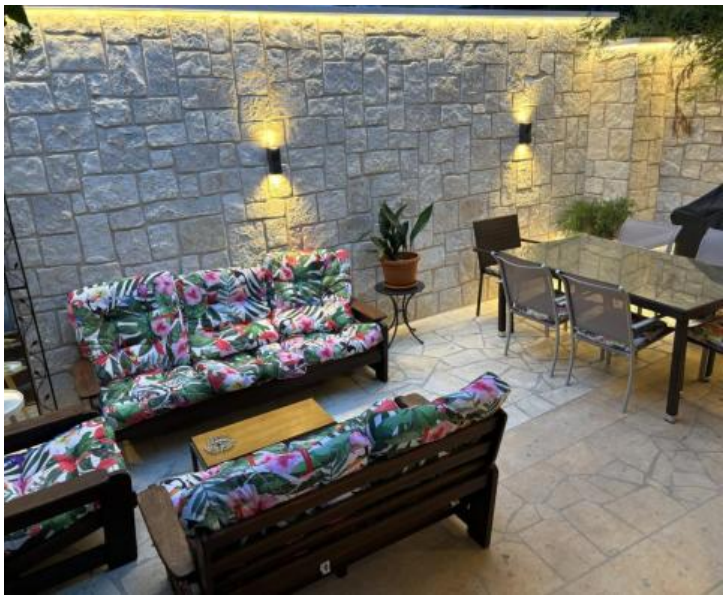
Maison
Supetar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Supetar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com