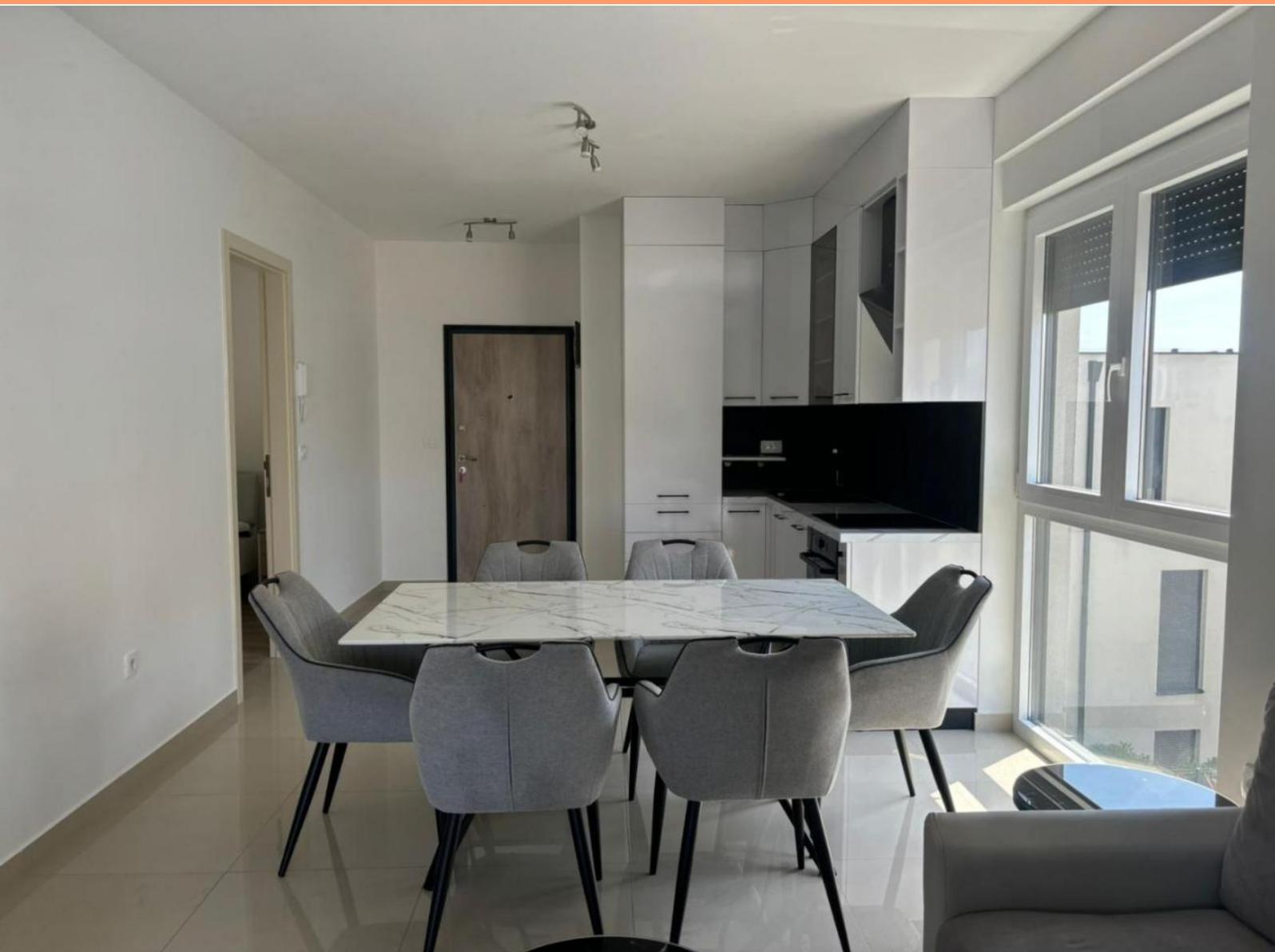


# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-39754
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	900 m
<b>Surface</b>	62 sqm
<b>Chambres</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Poreč, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 280 000

Nouvel appartement de deux chambres dans un excellent emplacement ! Prêt à emménager avec un permis d'utilisation !

Cet appartement est situé dans un nouveau bâtiment avec une documentation complète. L'appartement est entièrement meublé et prêt à être occupé immédiatement.

Ce logement moderne se trouve dans une rue calme, très proche du centre-ville et à seulement 900 mètres de la mer.

Il offre une superficie totale de 62,94 m<sup>2</sup> et comprend une place de parking privée. Le plan comprend un hall d'entrée menant à une cuisine combinée avec un salon et une salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse, deux chambres et une salle de bain.

Le chauffage et la climatisation sont assurés par des unités de climatisation. L'appartement est équipé de volets électriques et de portes de sécurité.

Pour toute question supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4516 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4059 €

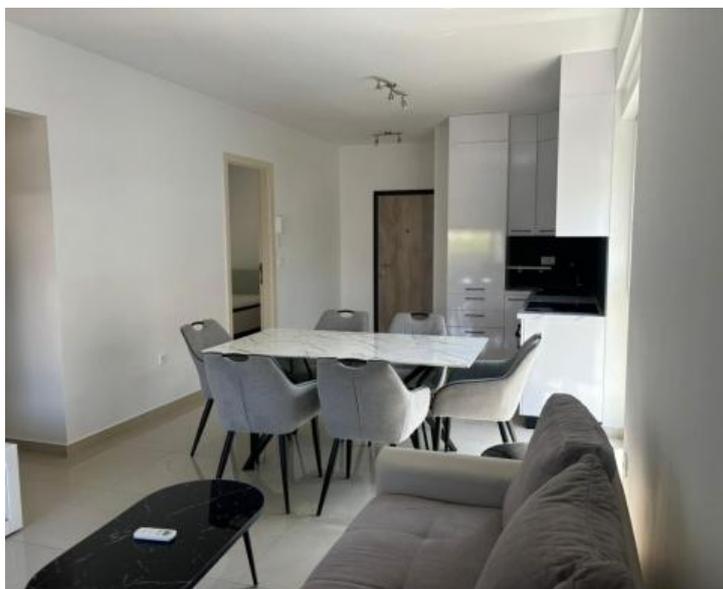
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4031 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4483 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4130 €

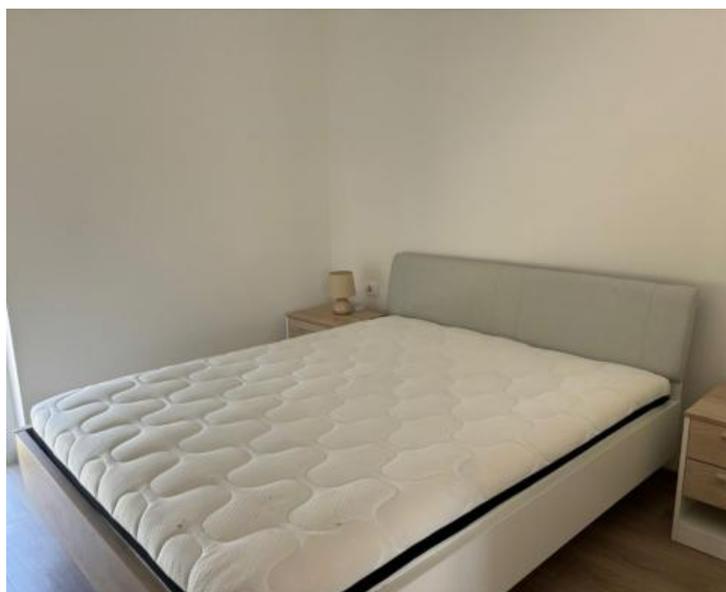
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie

