

Maison

Marinići, Kvarner



Ref	RE-U-39631
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Marinići
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	92 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Marinići, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 270 000

Nous médiatisons la vente d'un beau projet à Viškovo d'un investisseur de confiance.

Le projet se compose de plusieurs maisons mitoyennes, ou unités résidentielles de deux étages avec leur propre jardin.

L'emplacement de la propriété est excellent, dans une rue calme et entourée de verdure.

Chaque maison a une superficie de 92 m² et se compose d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, d'un toilette, d'une terrasse et d'un espace de rangement extérieur au rez-de-chaussée, et de trois chambres et d'une salle de bain au 1er étage. Les propriétés sont vendues en haute Roh-Bau avec chauffage par le sol avec une pompe à chaleur et un jardin fini. Chaque unité résidentielle dispose de deux places de parking et, surtout, d'un environnement calme et intime.

Étant donné que le projet est en construction, les images proviennent d'autres projets d'un investisseur de confiance.

La fin prévue de la construction de l'ensemble du projet est à la fin de 2026.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2935 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2112 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Marinići, Kvarner

