

# Programmes neufs

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-39268
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	72 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Programmes neufs

## Umag, Istrie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 225 000

Nouveau complexe d'appartements au design moderne dans la région d'Umag, à 1500 mètres de la mer !

Appartement moderne de 72 m<sup>2</sup> à vendre au rez-de-chaussée d'un luxueux nouvel immeuble à Umag.

L'appartement se compose de deux chambres confortables, de deux salles de bains modernes, d'un couloir, d'un spacieux salon relié à la cuisine et à la salle à manger, et d'une grande terrasse couverte idéale pour profiter tout au long de l'année.

L'appartement comprend également un débarras de 11 m<sup>2</sup> au sous-sol de l'immeuble, ainsi qu'une partie d'une terrasse sur le toit avec vue sur la mer d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Ce bien est parfait pour la vie de famille ou comme investissement, car il est situé dans un quartier calme de la ville, et à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles : magasins, écoles, crèches, restaurants et autres éléments nécessaires à une vie quotidienne agréable.

L'appartement est équipé de matériaux de haute qualité, de chauffage au sol, de la climatisation et d'une place de parking associée.

Plus d'appartements dans le même immeuble :

39269 - 1er étage - 66 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 290 000 eur

39267 - rez-de-chaussée - 66 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 280 000 eur

39267 - rez-de-chaussée - 72 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 270 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Toit-terrasse

Cave

Chauffage au sol

Moderne

# Programmes neufs

## Umag, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.125 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.089 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.277 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.523 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.240 €

# Programmes neufs

## Umag, Istrie



# Programmes neufs

## Umag, Istrie



# Programmes neufs

## Umag, Istrie

