

Terrain

Kastel Novi, Dalmatie



Ref	RE-LB0IRO2565
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Novi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Terrain	600 sqm
Prix	€ 245 000

Terrain

Kastel Novi, Dalmatie



Nous proposons un terrain à bâtir d'une superficie de 600 m² situé dans un emplacement exceptionnellement attractif à Kaštel Novi, à seulement 3 kilomètres de la mer et des plages bien entretenues, entre les villes de Trogir et de Split.

Cette parcelle représente une opportunité idéale pour construire une villa urbaine moderne avec piscine, et elle dispose déjà de toute la documentation nécessaire, d'un permis de construire et d'un raccordement électrique payé – permettant de commencer la construction sans délai.

Le terrain est situé entre deux joyaux de l'Adriatique – Split et Trogir – et se trouve à seulement 5 kilomètres de l'aéroport de Split, ce qui en fait un choix parfait tant pour les investisseurs touristiques que pour ceux qui recherchent une vie paisible et de qualité à proximité de toutes les commodités.

L'accès à la parcelle est assuré par une route asphaltée, et l'infrastructure comprend des raccordements en eau et en électricité.

Ce qui rend ce terrain particulièrement distinctif, c'est la vue panoramique fantastique sur la mer qu'il offre – un spectacle qui vous coupe le souffle chaque jour.

Cet emplacement représente un parfait mélange de commodité, de beauté naturelle et de potentiel d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kastel Novi, Dalmatie



Prix par m²:
408 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
356 €

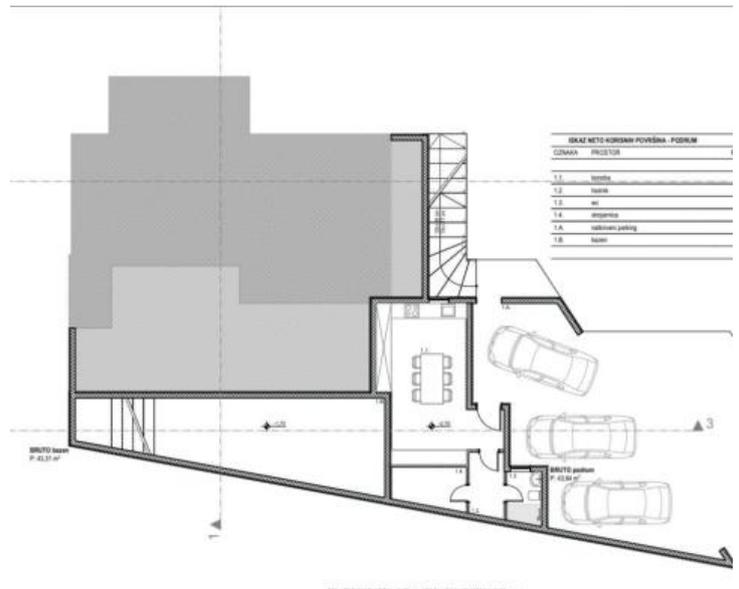
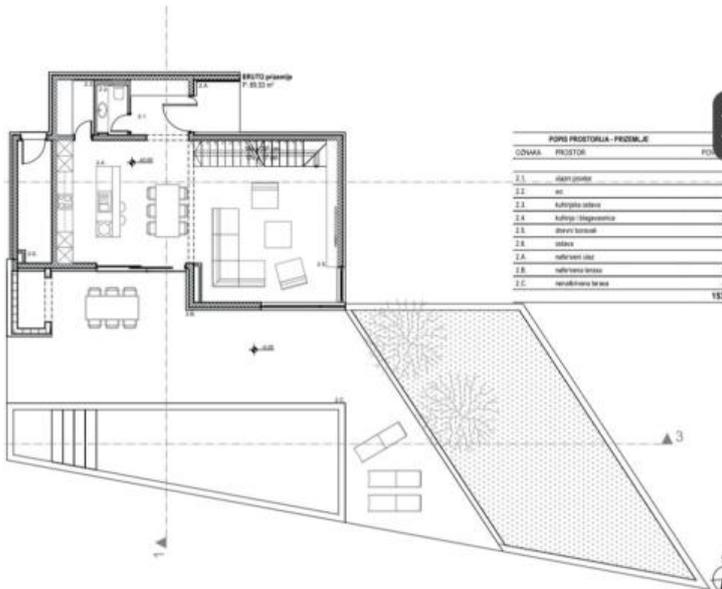
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
338 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

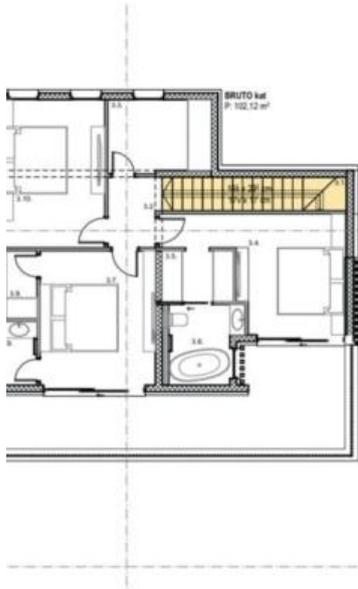
Terrain

Kastel Novi, Dalmatie



Terrain

Kastel Novi, Dalmatie



POPIS PROSTORJA - 1.KU	
OZNAKA	PROSTOR
3.1	stabitelj
3.2	predstolje
3.3	prospanički
3.4	spavna soba 1
3.5	garderoba 1
3.6	kućnica 1
3.7	spavna soba 2
3.8	garderoba 2
3.9	kućnica 2
3.10	spavna soba 3
3.11	garderoba 3
3.12	kućnica 3
3.A	natkrivena terasa



Terrain

Kastel Novi, Dalmatie

