

Villa

Vis, Autres îles



Ref	RE-TR-4514
Type de propriété	Villa
Région	Autres îles
Emplacement	Vis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	215 sqm
Terrain	580 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Villa incroyable en bord de mer sur l'île de Vis, avec 2 appartements et de magnifiques terrasses offrant un panorama fantastique sur l'Adriatique !

Cette villa à deux niveaux à vendre est située dans un emplacement privilégié en bord de mer sur la côte sud-est de l'île de Vis.

La propriété s'étend sur 215 m² et se trouve sur un terrain de 580 m², offrant un accès direct à une charmante plage de galets.

La villa comprend deux spacieux appartements de deux chambres, chacun avec de généreuses terrasses et deux salles de bains (y compris une salle de bains attenante dans chaque unité).

La villa peut également être parfaite en tant que villa familiale.

De vastes murs en verre du côté sud des deux appartements maximisent la lumière naturelle et offrent des vues imprenables sur la mer.

Les équipements supplémentaires incluent un jardin de style méditerranéen, un grand parking et une construction récente de haute qualité.

L'île de Vis est réputée pour sa beauté naturelle préservée, ses eaux cristallines, ses paysages pittoresques et ses tranquilles plages de galets. L'île offre un équilibre parfait entre une nature sauvage intacte et un charme doux, complété par une délicieuse cuisine locale et des vins exceptionnels.

Les villes de Vis et Komiža sont paisibles et pittoresques, avec un riche patrimoine historique et plusieurs restaurants de premier ordre. L'intérieur de l'île est parsemé de vignobles, d'oliveraies, de villages traditionnels et de fermes familiales.

Komiža occupe une place spéciale dans l'histoire de la pêche adriatique, car ses pêcheurs ont été des pionniers du commerce dans la région et ont même établi des communautés de pêche sur les côtes pacifiques des Amériques.

Les eaux entourant Vis sont célèbres pour leurs îles isolées, comme Brusnik, Sveti Andrija, Jabuka et Palagruža, dont certaines abritent des phoques moines méditerranéens rares.

Cette villa offre une occasion unique de posséder un morceau de paradis dans l'une des destinations les plus préservées de la Méditerranée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Vis, Autres îles



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5581 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
10018 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7209 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles

