

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2574-1
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie › Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	49 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 165 000

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Dans le cadre pittoresque de Seget Donji, à seulement 300 mètres de la mer et d'une belle plage, un appartement est disponible à la vente dans un immeuble résidentiel moderne actuellement en construction. Cet emplacement offre un cadre idéal pour un mode de vie paisible ou des vacances, tout en étant à proximité du centre de Trogir, connu pour ses riches attractions culturelles et touristiques.

La construction est prévue pour être achevée d'ici la mi-2027. L'immeuble comporte cinq étages avec un total de 22 unités résidentielles, équipées d'un ascenseur et d'un garage souterrain. Les appartements des troisième et quatrième étages bénéficient de vues attrayantes sur la mer.

Différents agencements d'appartements sont disponibles, y compris des unités d'une chambre, deux chambres et trois chambres de différentes tailles.

L'appartement CS20 est situé au troisième étage et a une superficie totale de 49,35 m<sup>2</sup>. Il comprend un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain, une cuisine, un coin repas et un salon ouvert avec accès à un balcon.

Il y a également la possibilité d'acheter une place de parking en garage pour 15 000 €.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour une maison familiale tranquille, un refuge de vacances d'été ou un investissement à long terme dans une destination populaire et recherchée.

Les appartements disponibles à la vente incluent :

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

~~CS1 : 87,59 m<sup>2</sup> ; trois chambres, terrasse, jardin. Prix : 270 000 €~~

CS2 : 71,6 m<sup>2</sup> ; deux chambres, terrasse. Prix : 220 000 €

CS3 : 56,42 m<sup>2</sup> ; une chambre, terrasse. Prix : 179 000 €

CS4 : 66,71 m<sup>2</sup> ; deux chambres, terrasse. Prix : 208 000 €

CS5 : 49,35 m<sup>2</sup> ; une chambre. Prix : 145 000 €

### 1ER ÉTAGE :

CS6 : 87,59 m<sup>2</sup> ; trois chambres, terrasse. Prix : 277 000 €

CS7 : 71,6 m<sup>2</sup> ; deux chambres, terrasse. Prix : 237 000 €

~~CS8 : 56,42 m<sup>2</sup> ; une chambre, terrasse. Prix : 165 000 €~~

CS9 : 66,71 m<sup>2</sup> ; deux chambres, terrasse. Prix : 216 000 €

CS10 : 49,35 m<sup>2</sup> ; une chambre, balcon. Prix : 150 000 €

### 2E ÉTAGE :

CS11 : 87,59 m<sup>2</sup> ; trois chambres, balcon. Prix : 285 000 €

CS12 : 71,6 m<sup>2</sup> ; deux chambres, balcon. Prix : 252 000 €

CS13 : 56,42 m<sup>2</sup> ; une chambre, balcon. Prix : 195 000 €

~~CS14 : 66,71 m<sup>2</sup> ; deux chambres, balcon. Prix : 227 000 €~~

CS15 : 49,35 m<sup>2</sup> ; une chambre, balcon. Prix : 160 000 €

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



### 3E ÉTAGE :

CS16 : 87,59 m<sup>2</sup> ; trois chambres, balcon. Prix : 290 000 €

CS17 : 71,6 m<sup>2</sup> ; deux chambres, balcon. Prix : 260 000 €

~~CS18 : 56,42 m<sup>2</sup> ; une chambre, balcon. Prix : 206 000 €~~

CS19 : 66,71 m<sup>2</sup> ; deux chambres, balcon. Prix : 239 000 €

CS20 : 49,35 m<sup>2</sup> ; une chambre, balcon. Prix : 165 000 €

### 4E ÉTAGE :

CS21, penthouse : 174 m<sup>2</sup> ; quatre chambres, deux terrasses. Prix : Sur demande

CS22, penthouse : 173 m<sup>2</sup> ; quatre chambres, trois terrasses. Prix : Sur demande

Ce développement offre une fantastique opportunité de posséder un appartement moderne près de la mer dans un cadre paisible, avec un accès facile à la scène culturelle vibrante de Trogir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3367 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4098 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3603 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4337 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4015 €

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



# Programmes neufs

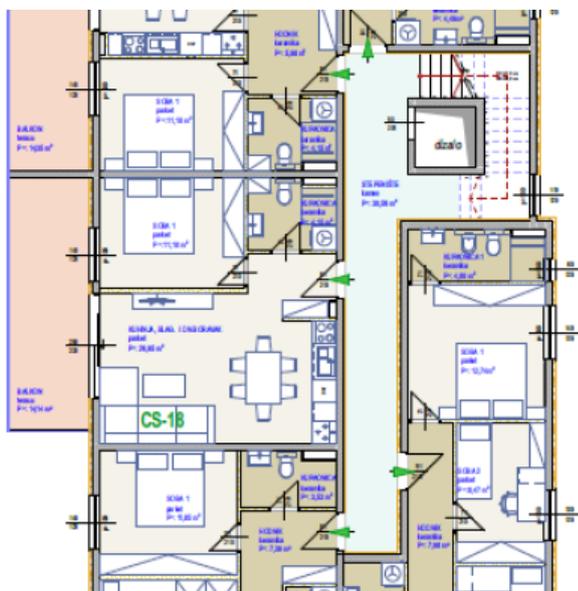
## Ciovo, Dalmatie





# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie

