

Appartement Starigrad, Dalmatie



Appartement

Starigrad, Dalmatie



Ref	RE-LB-HP-011
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Starigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	255 m
Surface	65 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 200 000

Magnifique appartement avec 2 chambres sur l'île de Hvar, à Starigrad, à seulement 250 mètres du bord de l'eau !

Un spacieux et fonctionnel appartement de deux pièces de 65 m² est à vendre à Stari Grad, l'un des plus beaux endroits de l'île de Hvar, qui est l'île préférée des acheteurs français.

Situé dans une maison familiale dans un emplacement exceptionnellement calme et agréable, cet appartement représente un choix idéal pour une vie à l'année ou pour une utilisation comme refuge de week-end et évvasion de la routine quotidienne de la ville.

L'appartement se compose d'une cuisine avec un coin repas et un salon, de deux chambres confortables, d'un couloir et d'une salle de bain. L'espace est soigneusement organisé pour offrir une fonctionnalité maximale et une atmosphère chaleureuse.

Ce qui améliore encore cette propriété, ce sont deux balcons spacieux, chacun d'une superficie de 6 m², offrant l'espace parfait pour se détendre, déguster un café le matin ou profiter de moments paisibles en soirée à l'air frais.

L'appartement dispose également d'une place de parking privée, ce qui est un grand avantage, surtout pendant les mois d'été où les embouteillages sont fréquents.

Les environs de la ville de Starigrad sont extrêmement calmes et adaptés à la vie de famille, ainsi qu'à ceux qui souhaitent simplement un espace de vie confortable et de qualité loin de l'agitation de la ville.

Cette propriété offre un parfait équilibre entre confort, praticité et style de vie méditerranéen, représentant une excellente opportunité pour quiconque cherche son propre coin sur l'une des plus belles îles dalmates.

Starigrad est relié par une ligne de ferry régulière au continent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Starigrad, Dalmatie



Prix par m²:
3077 €

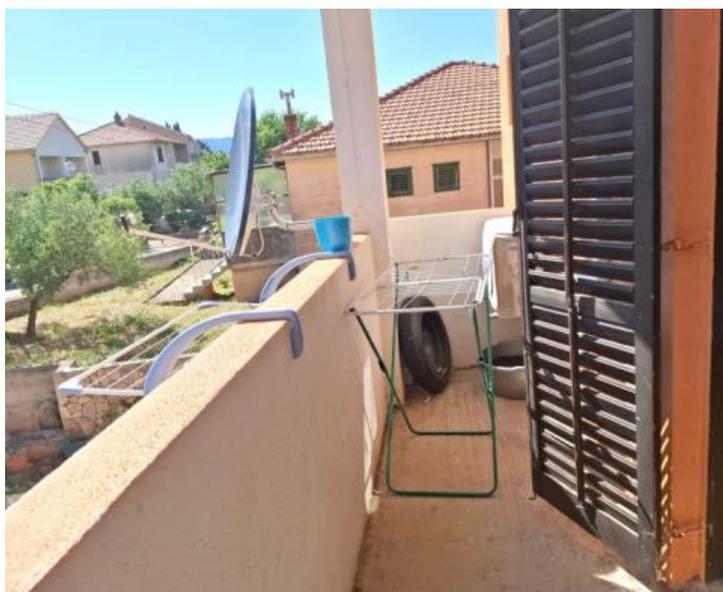
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4018 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3273 €

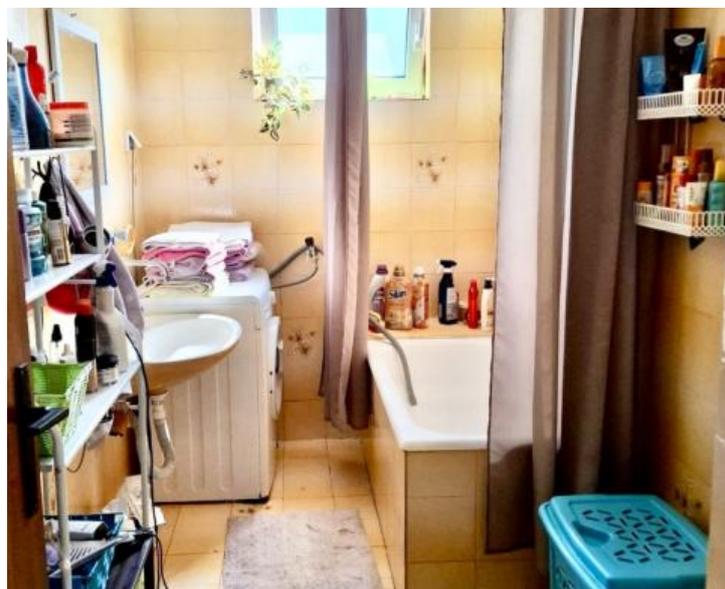
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement Starigrad, Dalmatie



Appartement Starigrad, Dalmatie



Appartement Starigrad, Dalmatie



Appartement Starigrad, Dalmatie

