

Appartement

Borik, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2581
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Borik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	63 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 285 000

Appartement

Borik, Dalmatie



Un appartement attrayant à vendre dans le quartier élite de Borik à Zadar, situé à seulement 600 mètres de la mer et des plages bien entretenues. Cet emplacement exceptionnel offre un parfait équilibre entre vie paisible et proximité de nombreuses commodités côtières, ce qui le rend idéal tant pour une résidence familiale que pour une location touristique.

Borik est réputé pour son charme méditerranéen, ses promenades côtières pittoresques, sa verdure luxuriante et une large gamme d'installations récréatives et de loisirs. Le cadre prisé de la région attire à la fois des résidents permanents et des visiteurs en quête d'un mode de vie de haute qualité au bord de la mer Adriatique.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu et offre une superficie utile totale de 63,07 mètres carrés. L'intérieur comprend un salon spacieux relié sans interruption à la cuisine et à la salle à manger, une chambre confortable, une salle de bain moderne et une terrasse couverte. Un jardin privé attenant renforce le sentiment d'intimité et crée un agréable espace extérieur pour la détente et le divertissement.

La propriété offre un accès double, avec une entrée disponible à la fois par l'entrée principale via le portique et directement depuis le jardin. Cette disposition pratique augmente la commodité et la flexibilité pour la vie quotidienne.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être occupé immédiatement ou loué sans besoin d'investissement supplémentaire. Le haut niveau d'équipement garantit confort et facilité pour les futurs propriétaires ou invités.

Parmi les caractéristiques supplémentaires, on trouve deux places de parking extérieures et un local de rangement situé au rez-de-chaussée, ajoutant encore à la fonctionnalité et à la praticité de la propriété.

Ce appartement représente une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'une maison de haute qualité dans un emplacement privilégié à Zadar ou d'un investissement sécurisé sur le marché immobilier touristique en pleine croissance de la côte Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Borik, Dalmatie



Prix par m²:
4524 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4735 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4480 €

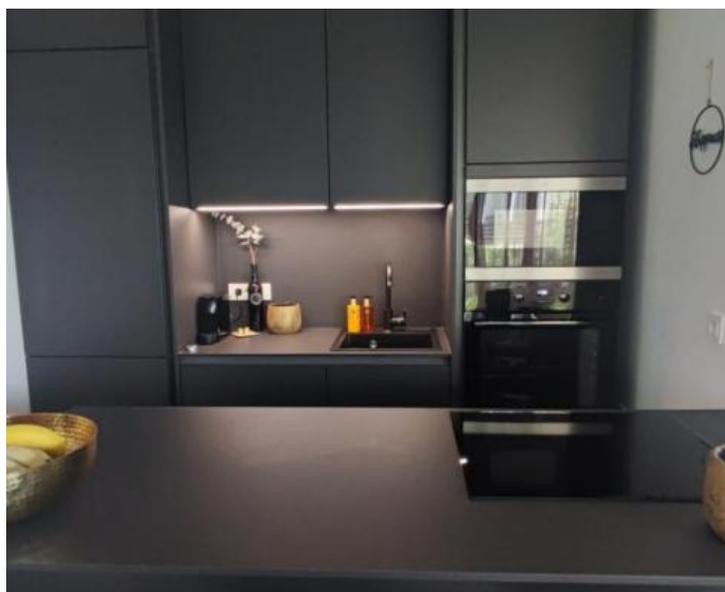
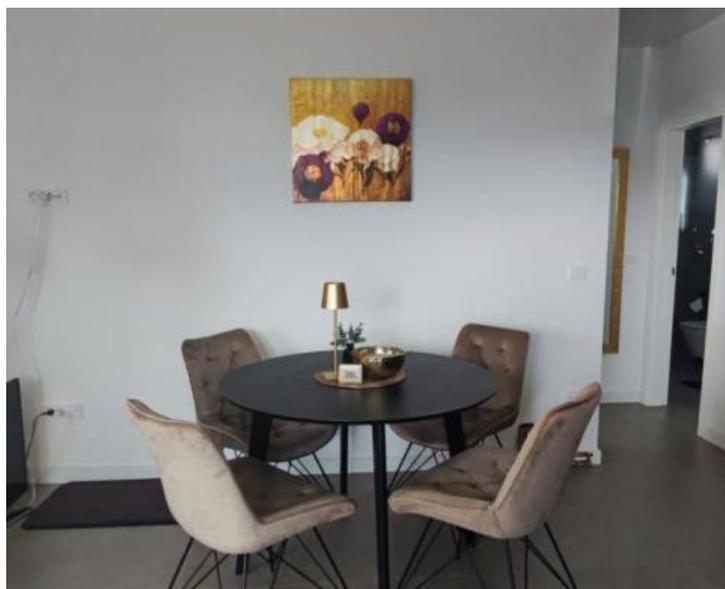
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

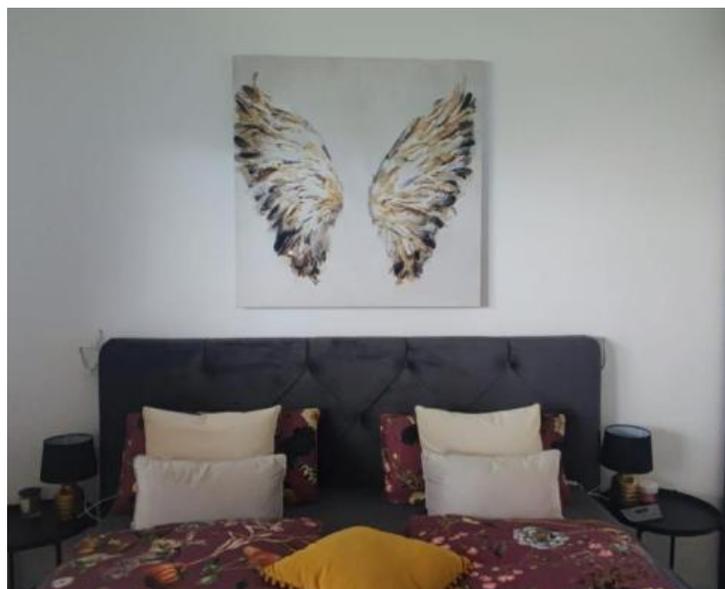
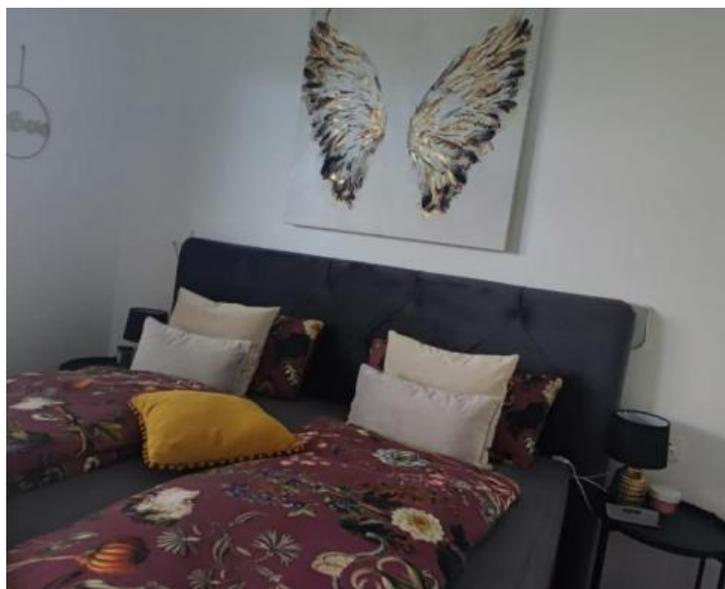
Appartement Borik, Dalmatie



Appartement Borik, Dalmatie



Appartement Borik, Dalmatie



Appartement Borik, Dalmatie



Appartement Borik, Dalmatie

