

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-39906
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	70 sqm
Terrain	50 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 258 000

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Dans un emplacement calme à seulement 5 km de la ville de Poreč et à seulement 2 km des plages les plus proches, deux bâtiments avec un total de dix appartements seront construits.

Ce modèle d'appartement de deux chambres est situé au rez-de-chaussée et comprendra un salon à aire ouverte, une salle à manger et une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Le salon et l'une des chambres offrent un accès direct à la terrasse.

La surface habitable totale est de 66,10 m².

Le chauffage sera assuré par des unités de climatisation et un chauffage par le sol électrique. Chaque appartement est livré avec deux places de parking et un jardin privé de 50 m².

Les bâtiments seront situés à la limite de la zone de construction, offrant aux futurs propriétaires une intimité supplémentaire et une atmosphère paisible. Les commodités essentielles telles que les écoles, les jardins d'enfants, les magasins, les aires de jeux, les terrains de sport, les campings touristiques et les restaurants sont tous à proximité.

La date d'achèvement prévue est l'été 2025.

Ce bien est idéal tant pour une vie familiale paisible que pour des locations touristiques.

Plus d'appartements dans le même complexe :

39907 - rez-de-chaussée - 70 m² - 2 chambres - 258 000 eur

39908 - rez-de-chaussée - 70 m² - 2 chambres - 258 000 eur

39908 - rez-de-chaussée - 70 m² - 2 chambres - 258 000 eur

39909 - 1er étage - 72 m² - 2 chambres - 263 000 eur

39910 - 1er étage - 72 m² - 2 chambres - 263 000 eur

39910 - 1er étage - 72 m² - 2 chambres - 263 000 eur

39912 - 2e étage - 143 m² - 3 chambres - 522 000 eur

39912 - 2e étage - 143 m² - 3 chambres - 522 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Programmes neufs

Poreč, Istrie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3686 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4175 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4340 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4017 €

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie

