

Terrain

Mošćenice, Kvarner



Ref	RE-U-39799
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	4300 sqm
Prix	€ 450 000

Terrain

Mošćenice, Kvarner



Mošćenička Draga, Mošćenice – Terrain constructible de 4 300 m² situé au-dessus de Mošćenička Draga, idéal pour la construction d'une maison familiale, d'appartements, d'un bien locatif avec piscine, ou d'une villa de vacances avec piscine.

Mošćenička Draga, autrefois un petit village de pêcheurs pittoresque, se trouve au cœur de la baie de Kvarner. Connue pour ses belles plages longues encadrées par une végétation méditerranéenne, des agaves et des pins, elle a évolué pour devenir une destination touristique bien connue. Située au sud-ouest d'Opatija, au pied du mont Učka, avec la ville médiévale de Mošćenice dans l'arrière-pays, Mošćenička Draga est une charmante ville côtière qui possède certaines des plus belles plages de Kvarner.

Le terrain constructible de 4 300 m² à Mošćenice bénéficie d'une exposition au soleil idéale et de vues imprenables sur la mer. Il est situé dans le plan de développement spatial, dans la zone urbanisée de l'établissement. La propriété a un accès direct par une route asphaltée, avec toute l'infrastructure nécessaire à proximité. Le terrain comprend deux structures historiques et peut être divisé en trois parcelles distinctes, chacune offrant des vues panoramiques sur la baie de Kvarner.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mošćenice, Kvarner



Prix par m²:
105 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
357 €

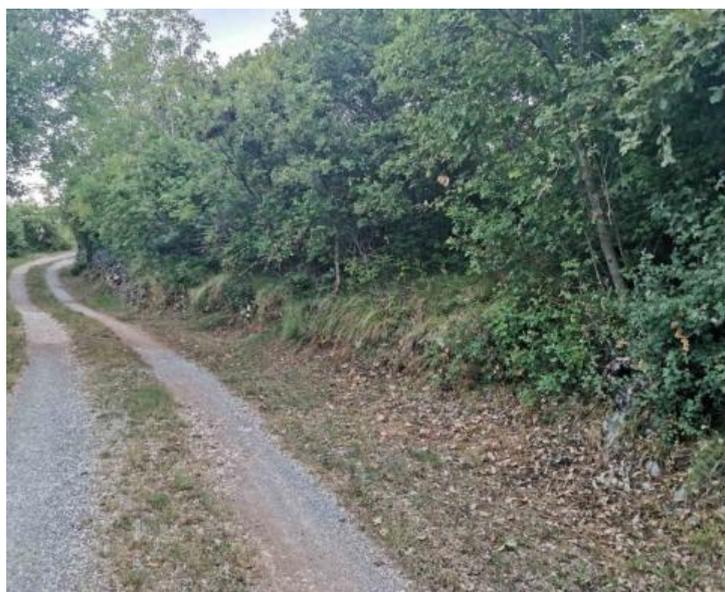
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
274 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

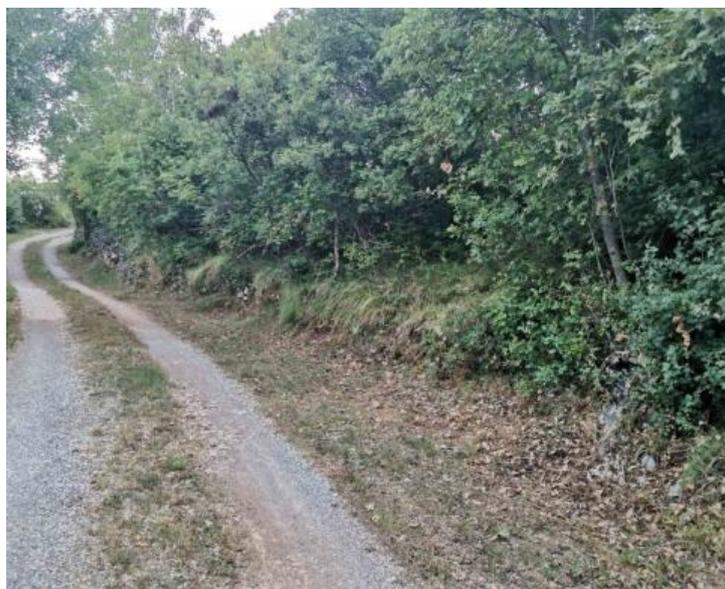
Terrain

Mošćenice, Kvarner



Terrain

Mošćenice, Kvarner



Terrain

Mošćenice, Kvarner

