

Programmes neufs

Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Kantrida, Kvarner



Ref	RE-U-38066
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kantrida
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	96 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 530 000

Programmes neufs

Kantrida, Kvarner



Immeuble de luxe de qualité à Kantrida avec vue dégagée sur la mer, à seulement 200 mètres de la mer. L'année de fin de construction est 2025, et la date prévue d'emménagement est décembre 2025.

Exemple d'appartement proposé -

Deuxième étage, appartement S16, surface totale de 96,18 m². Il se compose d'un hall d'entrée (10,13 m²), d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon (28,80 m²) avec accès à un balcon de 11,80 m² offrant une belle vue sur la mer, trois chambres, dont une plus grande (14,16 m²) avec salle de bain privative (3,60 m²), deux chambres plus petites (12,18 et 11,12 m²) et une salle de bain (4,39 m²). L'appartement dispose également d'une place de parking n° 30, d'une superficie de 13,15 m² et d'un local de rangement n° 3 d'une superficie de 4,72 m².

Plus d'appartements dans la même résidence :

- 38051 - rez-de-chaussée - 119 m² - 3 chambres - 866 000 eur
- 38056 - 1er étage - 138 m² - 3 chambres - 749 000 eur
- 38059 - 1er étage - 90 m² - 2 chambres - 480 000 eur
- 38069 - 3e étage - 96 m² - 3 chambres - 533 000 eur
- 38002 - 4e étage - 78 m² - 2 chambres - 440 000 eur
- 39849 - 4e étage - 129 m² - 3 chambres - 725 000 eur
- 39851 - 4e étage - 129 m² - 3 chambres - 744 000 eur

Offre absolument unique pour Rijeka !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Kantrida, Kvarner



Prix par m²:
5521 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4453 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4763 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4015 €

Programmes neufs

Kantrida, Kvarner

