

Terrain

Gedici, Istrie



Ref	RE-AB-TUR20
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Gedici
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Terrain	5679 sqm
Prix	€ 2 240 000

Poreč, Gedici - Zone de St. Vergotini, à 5 km de la mer.

Une combinaison de plusieurs terrains à bâtir est à vendre pour construire un total de 25 appartements.

Surface totale des terrains à bâtir 5 679 m² x 355,00 € = 2 016 045,00 €.

Surface du terrain routier 1 864 m² x 120,00 € = 223 680,00 €.

Total : 2 240 000,00 €.

Part de 100 % dans la société à vendre

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Prix par m²:
394 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
182 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Gedici, Istrie

