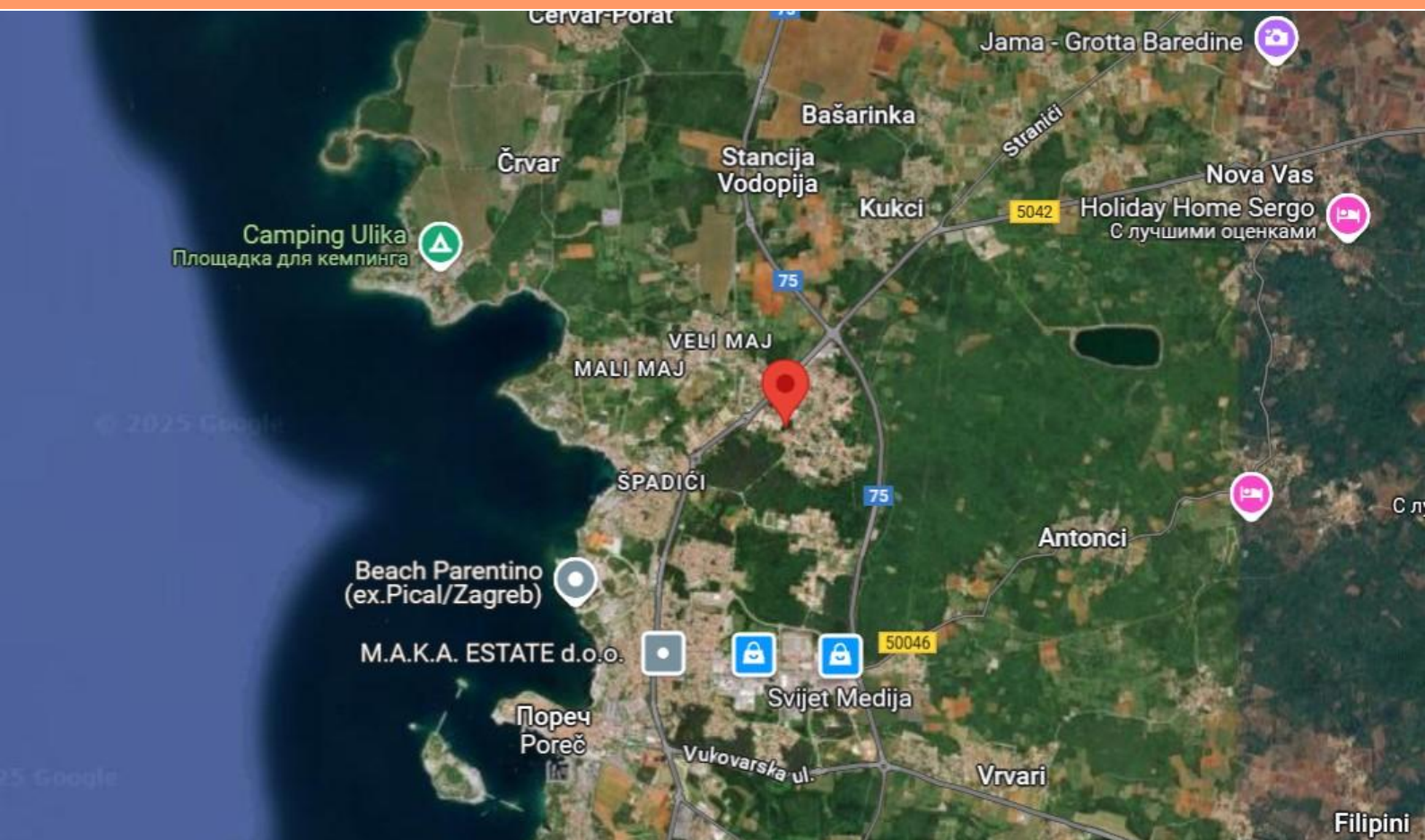


Projet d'investissement

Vranici, Istrie



Ref	RE-AB-TUR30
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vranici
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	1400 sqm
Terrain	3051 sqm
Prix	€ 1 290 000

Projet d'investissement

Vranici, Istrie



Terrain avantageux pour la construction de 20 appartements dans la région de Poreč, à environ 1 km de la mer !

Permis de construire disponible !

Emplacement : Poreč, Vranići

Superficie du terrain : 3 051 m² divisé en 4 parcelles

Projet : 5 appartements prévus sur chaque parcelle

Surface résidentielle nette totale : 1 400 m² (plus parties communes)

Services : Tous les frais de services publics payés (eau, électricité, égouts)

Prix : 1 290 000 €

Un frais de contribution pour les services publics et l'eau de 35 500 € a été payé pour l'une des parcelles.

De plus, les approbations du projet principal ont été obtenues pour les quatre parcelles, mais les investisseurs ont finalement décidé de ne pas poursuivre la construction.

La documentation du projet est disponible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement

Vranici, Istrie

