

Appartement

Pećine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pećine, Kvarner



Ref	RE-U-20311
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Pećine
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	135 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 498 000

Première ligne de la mer - un appartement spacieux avec une unité supplémentaire, vue sur la mer et terrasse à Pecine, Rijeka !

Dans l'emplacement très recherché de Pecine, en première ligne de la mer, un appartement spacieux et entièrement meublé de 110 m² est à vendre. Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble résidentiel de trois étages, garantissant un accès facile sans avoir besoin d'escaliers - idéal pour toutes les générations.

L'intérieur de l'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas, un salon avec accès à un balcon et une vue s'étendant jusqu'à la mer, trois chambres confortables et une salle de bain rénovée. L'appartement a été rénové il y a cinq ans et est équipé de chauffage au gaz au sol et de la climatisation, garantissant du confort tout au long de l'année.

Une valeur particulière de cette propriété est une unité résidentielle supplémentaire au sous-sol - un studio de 25 m² avec une entrée privée et de la lumière naturelle à travers deux fenêtres (1x1 m). Idéal pour les invités, un bureau à domicile ou une location touristique. De plus, au sous-sol, il y a deux pratiques caves de 4 m² et 6 m².

Une terrasse commune de 25 m² offre un endroit parfait pour se détendre, socialiser ou prendre des repas en plein air en famille. Des places de stationnement sont disponibles dans la rue devant l'immeuble, et un système de vidéosurveillance offre un sentiment de sécurité supplémentaire.

La proximité des plages, des promenades, des écoles, des magasins, des restaurants et des transports en commun fait de cette propriété un excellent choix tant pour la vie de famille que pour un investissement.

Pour des informations supplémentaires ou pour organiser une visite, contactez-moi en toute confiance ; ce sera un plaisir de vous aider à réaliser vos rêves !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pećine, Kvarner



Prix par m²:
3689 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4253 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

Pećine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

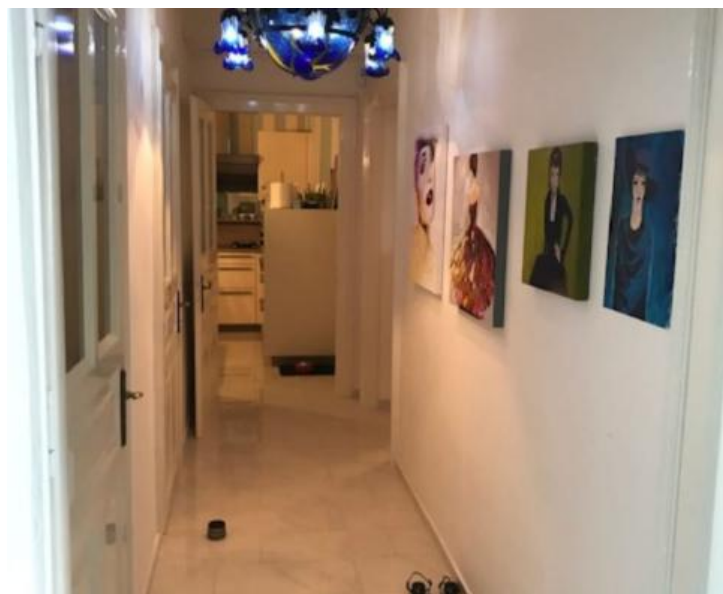
Appartement

Pećine, Kvarner



Appartement

Pećine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pećine, Kvarner

