

Terrain

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-35863
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Punat
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Terrain	595 sqm
Prix	€ 365 000

Terrain

Punat, Kvarner



Terrain à bâtir avec vue sur la mer et documentation de projet à Punat, sur l'île de Krk, à 600m de la mer, à vendre !

Ne manquez pas ce terrain de construction idéal de 595 m², situé dans la belle ville de Punat sur l'île de Krk. Le terrain est dans un emplacement attractif, entouré de nouveaux bâtiments modernes, et à seulement 600 mètres en ligne droite de la mer. Il a une forme régulière et offre une vue sur la mer et l'îlot de Košljun.

Selon la documentation de projet, la construction d'une villa individuelle de deux étages (rez-de-chaussée plus un étage supérieur), d'un garage et d'une galerie est prévue. Toute l'infrastructure nécessaire (électricité, eau, égouts) est située à proximité, et l'accès au terrain est assuré depuis la route principale.

C'est un terrain rarement parfait pour un investissement sur l'île de Krk.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Punat, Kvarner



Prix par m²:
613 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
286 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
303 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Punat, Kvarner



Terrain

Punat, Kvarner



101	kuhinja	10.02
102	dvorani + blag.	43.14
103	ulazni hod	5.94
104	WC	2.34
105	hodnik	4.44
106	pronica	5.28
107	stara	14.52
108	garaža	16.02
109	strgaronica	5.84
ukupan arhitek.		111.52



201	sp. soba	10.55
202	kupeonica	8.10
203	hodnik + wc, b.	11.50
204	kupeonica	4.80
205	sp. soba	14.18
206	sp. soba	13.88
207	kupeonica	5.07
208	kupeonica	8.81
209	sp. soba	17.75
210	balcon	8.02
211	balcon	8.80
ukupan 1. kat		117.88
ukupan natk.		229.41

JZ

S:



SI

J

