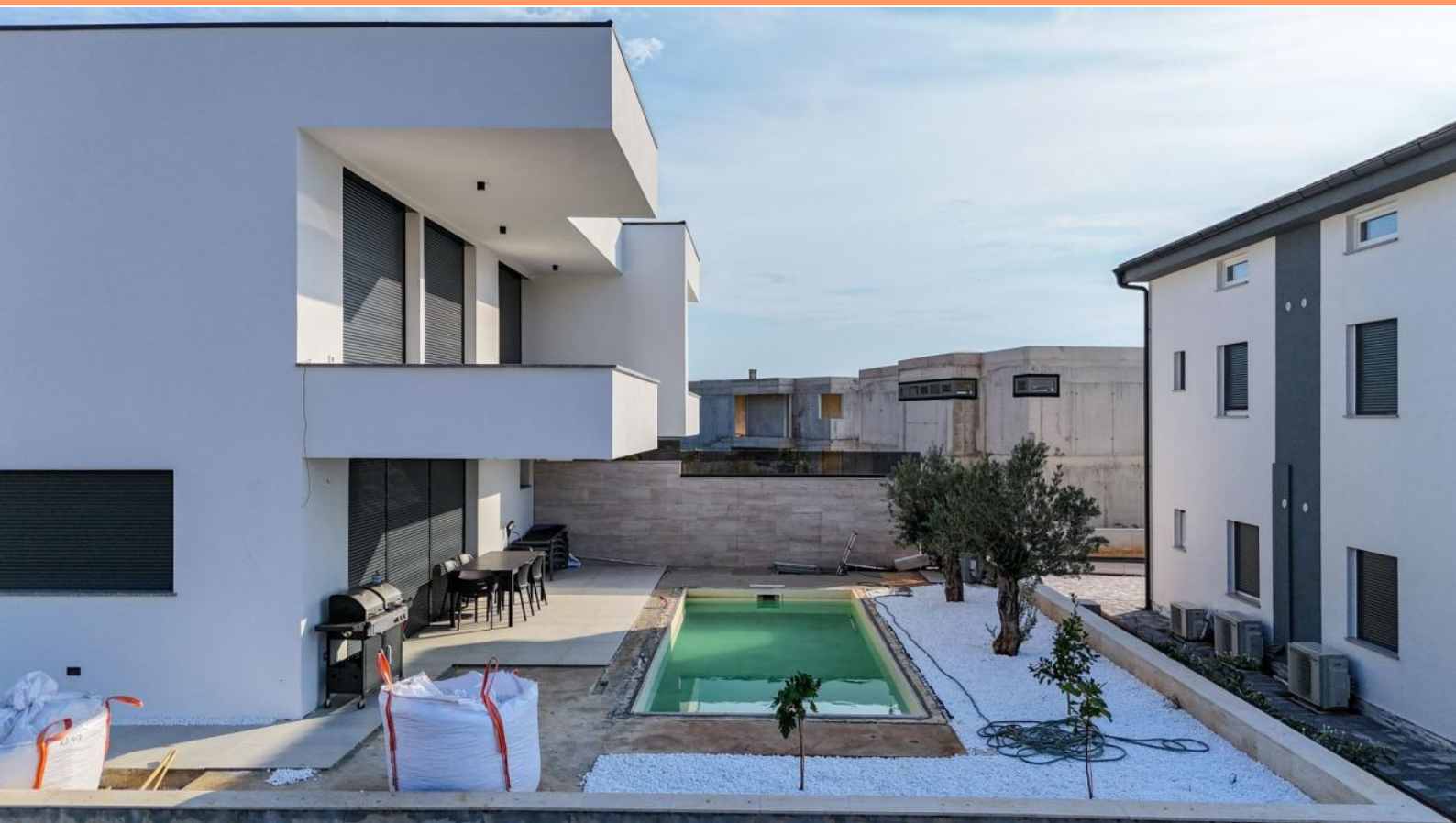


Villa

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-32864
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Punat
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	130 sqm
Terrain	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 730 000

À Punat, une maison moderne jumelée est à vendre à seulement 500 mètres de la mer, avec un grand garage, une piscine et un design élégant.

La propriété offre 130 m² d'espace de vie répartis sur trois étages. Le sous-sol comprend un spacieux garage souterrain pouvant accueillir deux à trois voitures, ainsi qu'une salle technique. Des escaliers internes mènent au rez-de-chaussée, qui dispose d'un salon lumineux avec une cheminée, d'une cuisine ouverte et d'un coin repas, et d'un WC pour invités avec un espace pour des appareils de lavage. Depuis le salon, vous pouvez accéder à une terrasse couverte et à un jardin de 150 m² avec une piscine entourée de magnifiques oliviers espagnols. Le premier étage se compose d'un couloir, de trois chambres, de deux salles de bains et d'une terrasse couverte. La maison est située à environ 550 mètres de la mer et offre de belles vues sur la mer depuis le rez-de-chaussée. Construite avec des matériaux de haute qualité, la maison dispose de la climatisation multisplit, du chauffage au sol, de portes de sécurité, de fenêtres en PVC avec volets et moustiquaires, et d'un revêtement en pierre travertin sur les murs de clôture.

Cette propriété est entièrement meublée et équipée, située dans un emplacement exceptionnel entouré de nouveaux développements modernes. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison familiale élégante ou une résidence de vacances près de la mer à Punat.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Punat, Kvarner



Prix par m²:
5615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4798 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

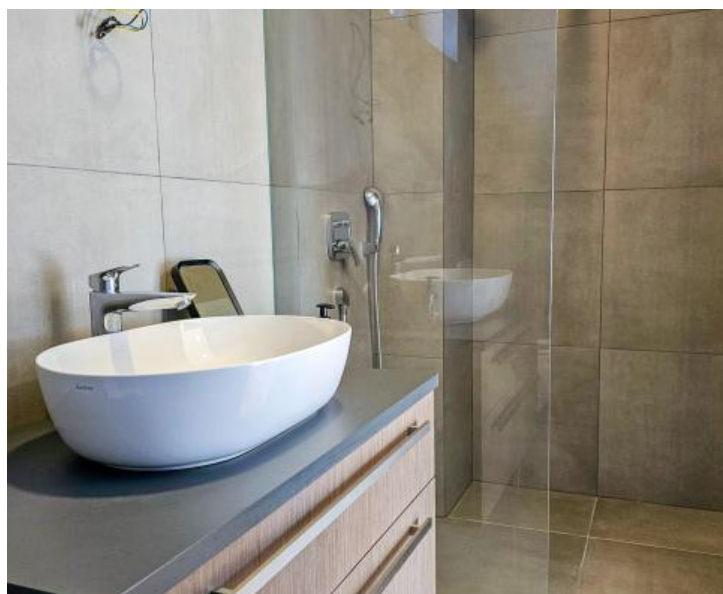
Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner

