

Maison

Veli Lošinj, Autres îles



Galaxy A13

Ref

RE-U-40106

Maison

Veli Lošinj, Autres îles



| | |
|--------------------------|-------------|
| Type de propriété | Maison |
| Région | Autres îles |
| Emplacement | Veli Lošinj |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 400 m |
| Surface | 150 sqm |
| Terrain | 126 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | € 450 000 |

Maison en pierre avec deux appartements et vue sur la mer à Veli Losinj sur l'île de Mali Losinj !

Nous proposons à la vente une charmante maison en pierre indépendante avec deux unités résidentielles séparées, parfaite pour la vie de famille ou la location touristique.

La superficie totale est de 150 m². Le terrain fait 126 m².

La maison se compose de trois étages (rez-de-chaussée, premier étage et grenier) et de deux unités résidentielles séparées avec un plan d'étage similaire.

L'appartement du rez-de-chaussée comprend 2 chambres, une cuisine avec salle à manger, une salle de bain, un couloir et un débarras, et a une superficie de 78,46 m², tandis qu'au premier étage se trouve également un appartement de deux chambres, avec une terrasse, d'une superficie totale de 71,97 m².

Il y a un espace supplémentaire dans le grenier, qui est utilisé comme débarras.

Le jardin de 126 m² est aménagé, avec un barbecue en briques existant et un espace pour profiter de l'extérieur.

La maison a été entièrement rénovée en 2015, dispose de la climatisation, de menuiseries en bois, est raccordée à l'électricité, à l'eau et aux égouts, orientée au sud et à l'ouest. Calme complet et véritable détente.

La maison est idéale pour les familles, la résidence permanente, la location touristique ou une combinaison d'objectifs personnels et d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Jardin
Détaché
Urbanisé
Maison en pierre

Maison

Veli Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
3.000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.382 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.960 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Veli Lošinj, Autres îles



Maison

Veli Lošinj, Autres îles



Maison

Veli Lošinj, Autres îles



