

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IR02589
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	131 sqm
Terrain	416 sqm

Villa

Ciovo, Dalmatie



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 545 000

Dans un excellent emplacement pour la Dalmatie, à seulement 200 mètres d'une mer cristalline et de plages bien entretenues, une belle maison sur l'île de Čiovo (en réalité une péninsule maintenant, reliée par deux ponts au continent) est à vendre, à seulement 4 km de la ville historique de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et à 8 km de l'aéroport international de Split.

Cette charmante villa allie paix, confort et potentiel exceptionnel pour le tourisme ou le plaisir privé.

La superficie habitable de la propriété est de 131 m², située sur un terrain paysagé de 416 m².

La villa s'étend sur deux étages et se compose de deux appartements complètement séparés – une solution idéale pour vivre, louer en tant que touriste, ou une combinaison des deux.

Le rez-de-chaussée offre un charmant appartement avec une chambre spacieuse menant à une terrasse couverte avec une cheminée intégrée et un coin repas, une salle de bain, une cuisine avec une salle à manger, et un salon avec accès à un balcon. Il y a également deux pièces de rangement supplémentaires pour une fonctionnalité maximale.

Le premier étage présente le deuxième appartement avec deux chambres, une salle de bain, et un espace de vie ouvert avec une cuisine, une salle à manger, et un accès à un balcon avec vue. L'une des chambres dispose également de son propre balcon, ce qui renforce encore la sensation d'espace et de confort.

Le jardin est soigneusement paysagé et entretenu, avec une piscine invitant à la fraîcheur et à la détente estivale.

Deux places de parking privées sont également prévues dans le jardin.

Que vous recherchiez votre coin pour échapper à la vie quotidienne, un endroit pour créer des souvenirs en famille, ou un investissement qui génère un revenu sécurisé – cette maison sur Čiovo représente une opportunité rare à saisir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4160 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5057 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

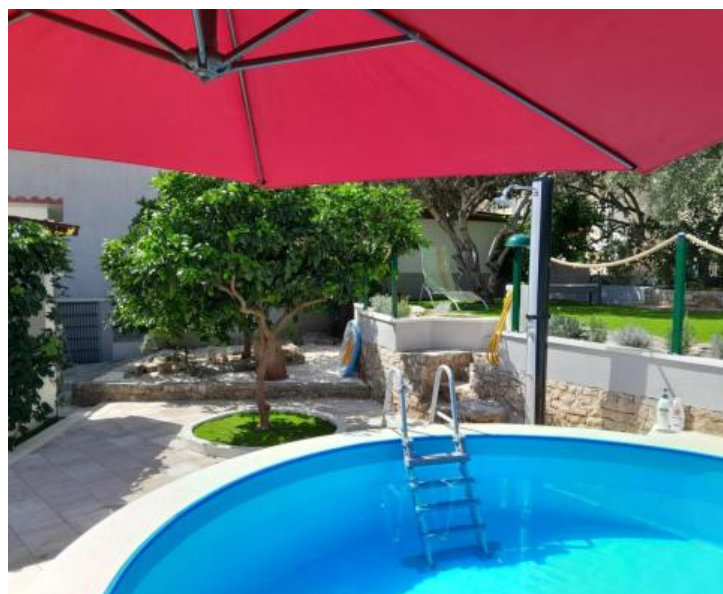
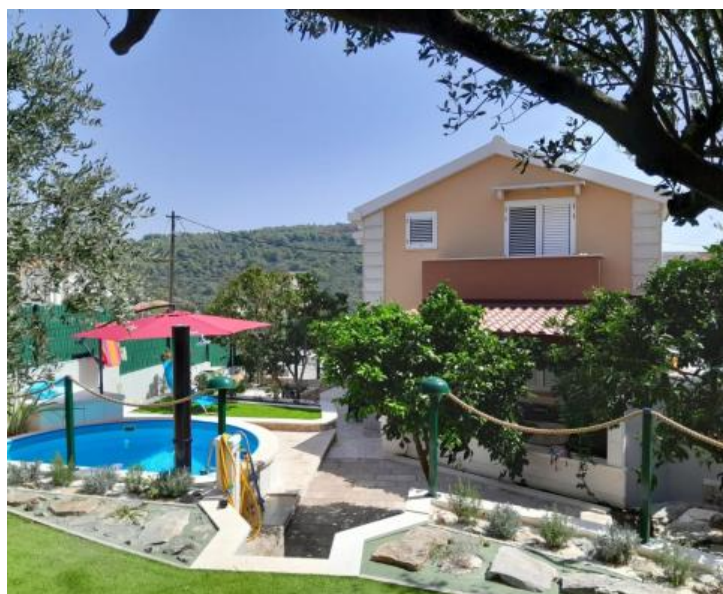
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

