

# Appartement

## Baška, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-40196
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Baška
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	20 m
<b>Surface</b>	67 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Baška, Kvarner



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 495 000

Appartement de qualité exceptionnel en première ligne de la mer à Baška, sur l'île de Krk !

Imaginez commencer chaque matin avec le son des vagues et une vue inoubliable – une vue qui vous rappelle instantanément pourquoi la vie au bord de la mer est un privilège. Juste en première ligne de la mer, dans un emplacement prestigieux de la pittoresque Baška, se trouve un appartement qui redéfinit le concept d'hédonisme et de qualité de vie sur la côte.

Ce flat de 55 m<sup>2</sup>, situé au premier étage, est plus qu'un appartement – c'est une expérience. La loggia spacieuse avec une vue panoramique magnifique sur la mer cristalline est littéralement une extension du salon, conçue comme un lieu de détente, de socialisation et de contemplation de couchers de soleil inoubliables.

L'intérieur de l'appartement exhale le luxe et l'élégance – une cuisine sur mesure fabriquée en Allemagne, équipée d'appareils Miele, un plan de travail en marbre et un robinet Quooker de premier ordre qui chauffe instantanément l'eau à 100 °C et offre une praticité suprême au quotidien. Le tout est harmonieusement combiné avec des carreaux italiens soigneusement sélectionnés qui dégagent style et durabilité. Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un espace ouvert rempli de lumière naturelle et enrichi d'un système d'éclairage d'ambiance avec un ciel étoilé au plafond – un détail qui crée une atmosphère rarement trouvée.

L'appartement se compose de deux chambres confortables et d'une salle de bain au décor moderne, tandis que la fonctionnalité est encore complétée par deux espaces de rangement privés au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 12 m<sup>2</sup> – idéaux pour tout ce que vous ne voulez pas gâcher l'esthétique de votre espace de vie.

Et comme ajout spécial – juste à côté du bâtiment se trouve une maison individuelle de 15 m<sup>2</sup>, conçue comme un espace de convivialité après une journée passée à la plage. Entièrement meublée, avec sa propre cuisine, électricité et possibilité de raccordement à l'eau, cette maison ouvre la porte à diverses possibilités – d'une cuisine d'été à un coin invité privé ou un studio de détente.

En plus de tout cela, l'appartement est vendu avec sa propre place de parking, ce qui complète une offre qui apparaît rarement sur le marché.

Cette propriété n'est pas seulement une maison – c'est un mode de vie. La combinaison de luxe, d'emplacement imbattable et de détails soigneusement sélectionnés en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une valeur supérieure, que ce soit pour un plaisir personnel ou comme un investissement sûr dans une destination touristique élite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

# Appartement

## Baška, Kvarner



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Baška, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7388 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4507 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4106 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4478 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4127 €

# Appartement

## Baška, Kvarner



# Appartement

## Baška, Kvarner



# Appartement

## Baška, Kvarner



# Appartement

Baška, Kvarner



# Appartement

## Baška, Kvarner



# Appartement Baška, Kvarner

