

Programmes neufs

Mandre, Karlobag



Ref	RE-U-40206
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Karlobag
Emplacement	Mandre
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	49 sqm
Chambres	1

Programmes neufs

Mandre, Karlobag



Salles de bains

1

Prix

€ 288 156

Magnifique nouveau complexe à Mandre, Kolan, en première ligne de la mer !

Un appartement au rez-de-chaussée de 49 m² dans un nouveau bâtiment, à seulement 10 mètres de la mer, avec un jardin et une terrasse.

À vendre, un appartement confortable situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel récemment construit, situé en première ligne de la mer, à seulement 10 mètres du rivage.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une chambre, une salle de bains et un espace de vie ouvert qui relie la cuisine et la salle à manger. Depuis l'espace de vie, vous accédez à une terrasse couverte offrant une belle vue sur la mer, parfaite pour se détendre en toute tranquillité et profiter du paysage. L'appartement comprend une place de parking.

Dans le cadre d'un nouveau développement, l'appartement sera bientôt prêt à être occupé, ce qui en fait une excellente opportunité pour quiconque recherchant un nouveau domicile ou un bien d'investissement pour une retraite de vacances dans un emplacement très prisé.

La propriété est située à Mandre, un village paisible sur l'île de Pag, connu pour sa mer cristalline et ses plages bien entretenues. À proximité, vous trouverez des magasins, des restaurants, des cafés et tous les équipements essentiels nécessaires pour un confort de vie tout au long de l'année.

Plus d'appartements dans la même résidence :

40203 - 82 m² - 1er étage - 2 chambres - Ancien prix - 530 855 eur, nouveau prix 498 000 eur.

40204 - 65 m² - 1er étage - 2 chambres - Ancien prix - 420 095 eur, nouveau prix - 394 000 eur.

40209 - 120 m² - 2e étage - 3 chambres - Ancien prix - 838 460 eur, nouveau prix - 755 000 eur.

40211 - 104 m² - 2e étage - 2 chambres - Ancien prix - 730 450 eur, nouveau prix - 657 400 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Mandre, Karlobag



Avantages immobiliers:

Jardin
Urbanisé

Programmes neufs

Mandre, Karlobag



Prix par m²:
5.881 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.779 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.779 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5.057 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5.456 €

Programmes neufs

Mandre, Karlobag



Programmes neufs

Mandre, Karlobag



Programmes neufs

Mandre, Karlobag

