

# Appartement

## Povljana, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-40401
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Povljana
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	47 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 230 000

Nous avons à vendre un appartement d'une chambre dans un nouveau bâtiment, situé en première ligne de la mer, dans l'une des microlocalisations les plus recherchées de Povljana sur la péninsule de Pag, reliée au continent par un pont.

L'appartement S8 est situé au premier étage d'un nouveau bâtiment moderne et couvre 46,64 m<sup>2</sup> de surface habitable.

L'appartement se compose d'un salon spacieux avec cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une loggia couverte - parfaite pour profiter de votre premier café du matin ou d'un repos en soirée au son des vagues. Ce qui rend cet appartement spécial, c'est la combinaison de confort moderne et de fonctionnalité. Un système de chauffage par le sol et de climatisation connecté à une pompe à chaleur est installé, ce qui signifie que vous disposez de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude tout au long de l'année sur un système économe en énergie. L'intérieur est soigneusement conçu, avec des équipements et des meubles sur mesure, et chaque détail est pensé avec un accent sur la qualité et la durabilité. Une place de parking devant le bâtiment est incluse dans le prix.

À seulement 10 mètres de la plage, l'appartement est une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent la paix, la qualité et la proximité de la mer - que ce soit pour des vacances personnelles, une résidence permanente ou comme un investissement sûr pour la location touristique.

L'appartement est dans le système de TVA, l'acheteur ne paie pas de taxe sur l'acquisition de biens immobiliers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Chauffage au sol  
Moderne

# Appartement

## Povljana, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
4.894 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.894 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6.072 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5.585 €

# Appartement Povljana, Karlobag



# Appartement Povljana, Karlobag

