

Villa

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-MA-UD
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	350 sqm
Terrain	1250 sqm

Villa

Porec, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 4 000 000

Villa

Porec, Istrie



Magnifique villa moderne à Porec, en première ligne de construction au bord de la mer !

Il y a une ceinture verte de zone de parc entre la villa et la mer.

La superficie totale de la villa est de 350 m². Le terrain fait 1777 m².

Le projet peut encore être modifié selon les idées de l'acheteur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Moderne

Villa

Porec, Istrie



Prix par m²:
11.429 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
16.267 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
14.143 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8.629 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
7.143 €

Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie

