

# Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

## Povljana, Karlobag



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-40661  |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement |
| <b>Région</b>            | Karlobag    |
| <b>Emplacement</b>       | Povljana    |
| <b>Front de mer</b>      | Oui         |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui         |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m        |
| <b>Surface</b>           | 78 sqm      |
| <b>Terrain</b>           | 46 sqm      |
| <b>Chambres</b>          | 2           |
| <b>Salles de bains</b>   | 1           |
| <b>Prix</b>              | € 455 000   |

# Appartement

## Povljana, Karlobag



Excellent appartement à Povljana, Pag - 1ère ligne au bord de la mer !

Nous avons un magnifique appartement de 77,80 m<sup>2</sup> à vendre au rez-de-chaussée, composé d'un salon avec cuisine et coin repas, de deux chambres et d'une salle de bain. Ce qui le rend spécial, c'est le privilège luxueux d'un magnifique coucher de soleil, sa propre piscine et une distance de 10 mètres de la mer. La terrasse fait 21,48 m<sup>2</sup> et la piscine 29,75 m<sup>2</sup>. Du mobilier sur mesure, un design fonctionnel et des matériaux de qualité rendent l'espace confortable et durable.

Une place de parking devant le bâtiment est incluse dans le prix. Idéal pour vivre, passer des vacances ou louer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

# Appartement

## Povljana, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
5.833 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.078 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.286 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6.342 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5.874 €

# Appartement

## Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

## Povljana, Karlobag





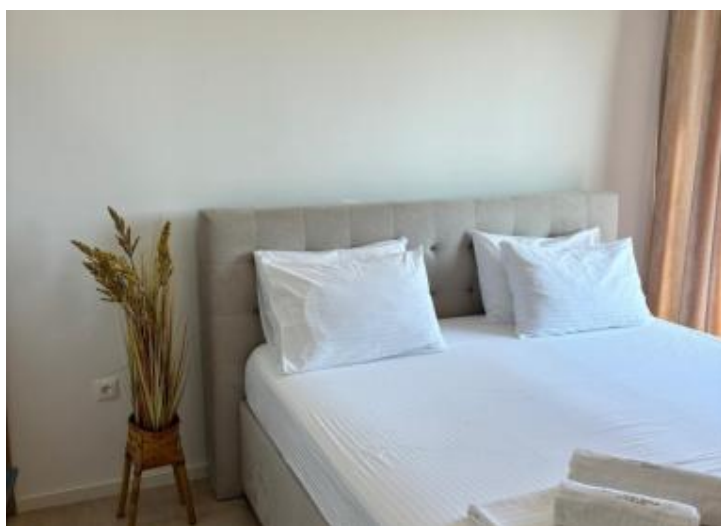
# Appartement

## Povljana, Karlobag



# Appartement

## Povljana, Karlobag

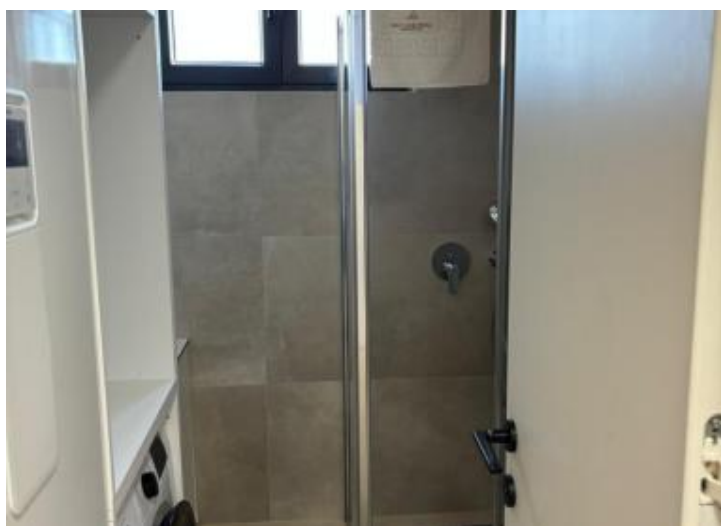


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Appartement

## Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

## Povljana, Karlobag

