

# Villa

## Ciovo, Dalmatie



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2607            |
| <b>Type de propriété</b> | Villa                    |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Trogir, Ciovo |
| <b>Emplacement</b>       | Ciovo                    |
| <b>Front de mer</b>      | Non                      |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                      |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m                     |
| <b>Surface</b>           | 400 sqm                  |
| <b>Chambres</b>          | 9                        |
| <b>Salles de bains</b>   | 9                        |
| <b>Prix</b>              | € 1 500 000              |

À vendre, une villa de luxe avec 3 appartements et une magnifique piscine située dans l'un des endroits les plus attractifs de l'Adriatique – directement sur la côte de l'île de Čiovo, à seulement 10 mètres de la mer, et à seulement 3 km de la ville historique de Trogir et à 6 km de l'aéroport de Split. Ciovo n'est plus une île, elle est reliée par deux ponts au continent.

Cette nouvelle propriété moderne, d'une superficie habitable totale d'environ 400 m<sup>2</sup>, est conçue pour un confort et un plaisir complets, et représente une excellente opportunité d'investissement dans le tourisme.

La villa offre trois appartements spacieux avec des entrées séparées, chacun comprenant trois chambres modernes, trois salles de bains élégantes, un salon aéré et un balcon avec une vue panoramique sur la mer à couper le souffle.

L'ensemble de l'établissement respire le luxe et la fonctionnalité, avec des équipements soigneusement sélectionnés qui permettent aux invités de vivre une expérience de vacances complète – y compris une piscine privée, un espace barbecue, une salle de sport et une aire de jeux pour enfants.

À proximité immédiate se trouvent une plage, des restaurants, des magasins et des cafés, tandis que la paisible forêt s'étendant derrière la villa offre un sentiment de complète intimité et de connexion avec la nature.

Cette propriété offre non seulement une qualité de vie exceptionnelle mais aussi un grand potentiel d'investissement – idéale pour des locations de luxe ou un établissement touristique exclusif avec un concept déjà établi. Elle peut être utilisée comme résidence privée pour une grande famille de plusieurs générations, ou à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Piscine

# Villa

## Ciovo, Dalmatie



Salle de sport  
Urbanisé  
Moderne

# Villa

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.750 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.229 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.215 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.552 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

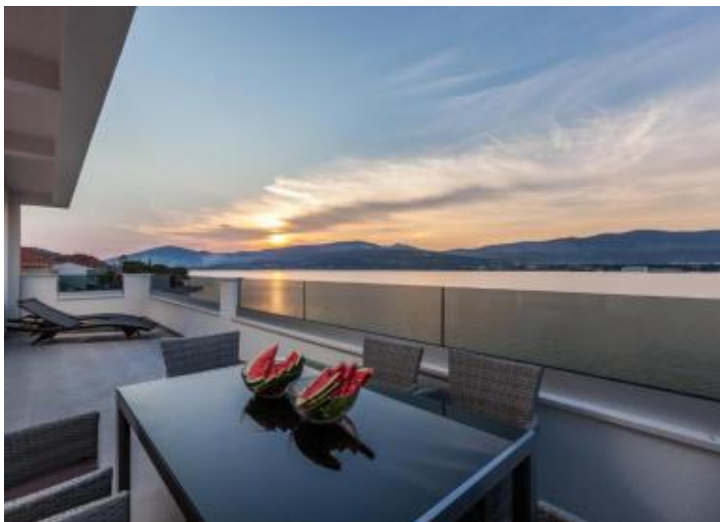
# Villa

## Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

## Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie

