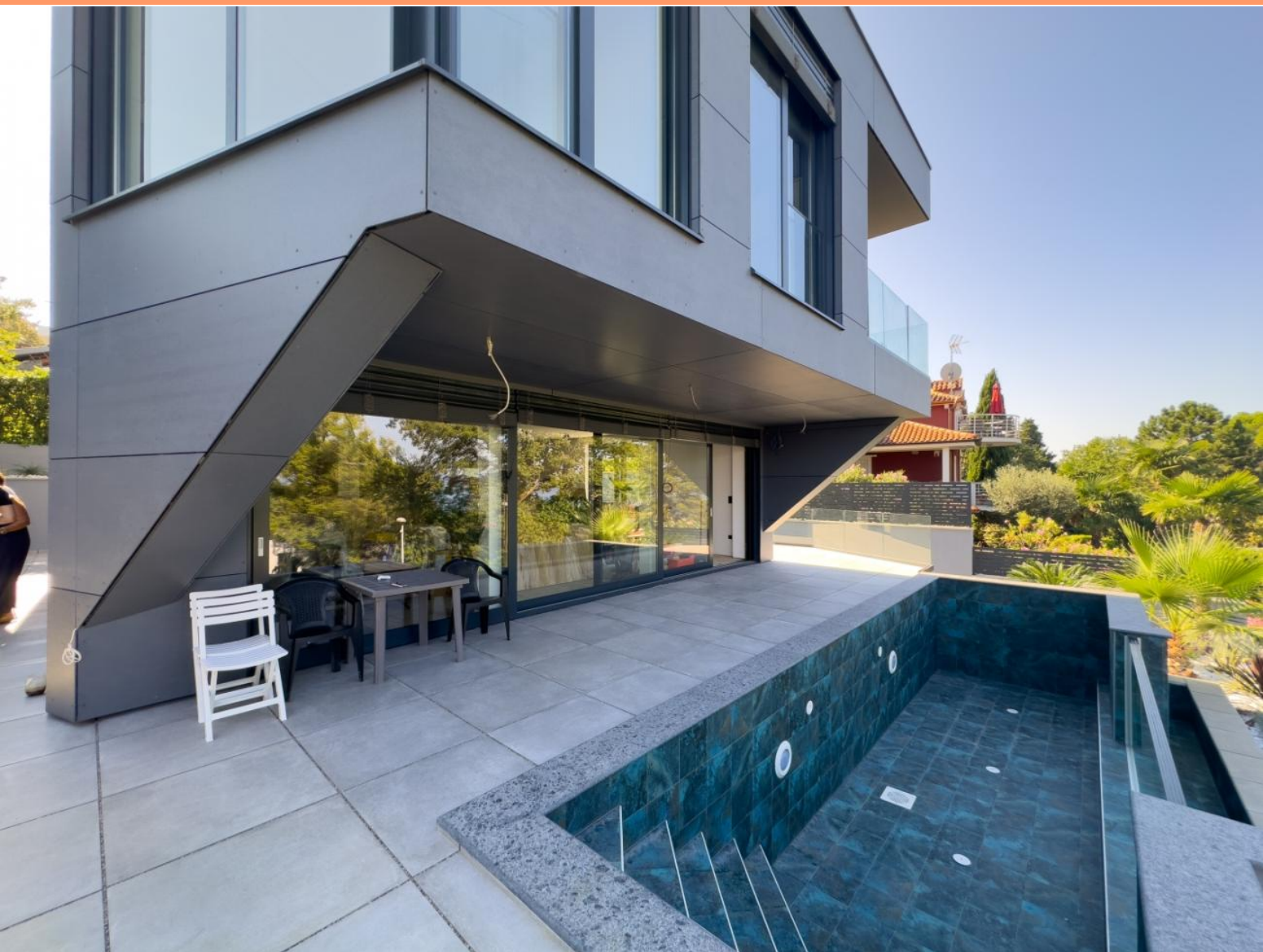


Villa

Njivice, Kvarner



Ref	RE-U-41298
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Njivice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	349 sqm
Terrain	420 sqm

Villa

Njivice, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	5
Prix	€ 2 400 000

Villa

Njivice, Kvarner



Découvrez une opportunité unique de posséder une villa moderne de luxe à Njivice, située sur la recherchée île de Krk, à seulement 100 mètres de la mer. Cette villa exceptionnelle, nouvellement construite, avec une superficie totale de 349 m², se trouve sur un terrain paysager de 420 m² dans un quartier résidentiel calme et prestigieux, offrant une intimité totale et des vues panoramiques époustouflantes sur la mer Adriatique.

Construite selon les normes les plus élevées en 2024, cette villa haut de gamme en Croatie présente une architecture contemporaine, des matériaux de qualité supérieure et un design intérieur élégant. Chaque élément de cette maison a été soigneusement conçu pour offrir une atmosphère de confort raffiné et de luxe côtier.

La villa s'étend sur trois niveaux :

- Niveau sous-sol : Une zone de bien-être et de divertissement privée dédiée, comprenant une salle de sport/espace de loisirs, un billard, une table de ping-pong, une salle de jeux et un espace pour un sauna ou un spa. Parfait pour se détendre ou recevoir des invités.
- Rez-de-chaussée : Un spacieux espace de vie à aire ouverte avec une cuisine moderne, une salle à manger et un salon, tous avec un accès direct à la terrasse extérieure et à la piscine. Ce niveau comprend également un cellier, une salle technique et des toilettes pour les invités. De grandes portes vitrées coulissantes s'ouvrent sur un jardin méditerranéen ensoleillé avec une piscine design dotée d'un mur en verre et des vues dégagées sur la mer, idéales pour un café matinal ou des apéritifs en soirée.
- Premier étage : Un espace de sommeil privé avec trois élégantes chambres principales, chacune avec sa propre salle de bain attenante, un dressing et des vues envoûtantes sur la mer.

Les caractéristiques de luxe supplémentaires incluent :

- Éclairage d'ambiance dans toute la villa
- Système de chauffage par le sol
- Climatisation complète (unités Mitsubishi)
- Système de façade haut de gamme (marque Sto - numéro 1 en Europe)

Villa

Njivice, Kvarner



- Volets électriques et sécurité domotique (vidéosurveillance + système d'alarme)
- Pré-installation pour panneaux solaires
- Forage d'eau privé (90 m de profondeur)

Cette villa design à Njivice est le choix parfait pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier en bord de mer en Croatie qui allie luxe, confort, intimité et emplacement. Idéale comme résidence secondaire, résidence privée ou investissement pour location de vacances.

L'infrastructure est entièrement connectée et toute la documentation est claire et prête pour le transfert.

Ne manquez pas cette propriété unique à vendre sur l'île de Krk, où l'élégance moderne rencontre la sérénité adriatique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite privée de cette villa exclusive en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Spa
Sauna
Jardin
Urbanisé
Moderne

Villa

Njivice, Kvarner



Prix par m²:
6.877 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.820 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.797 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

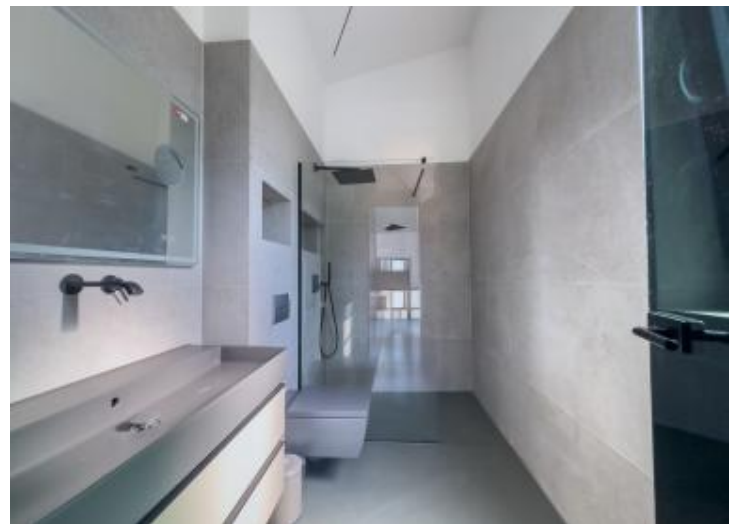
Villa

Njivice, Kvarner



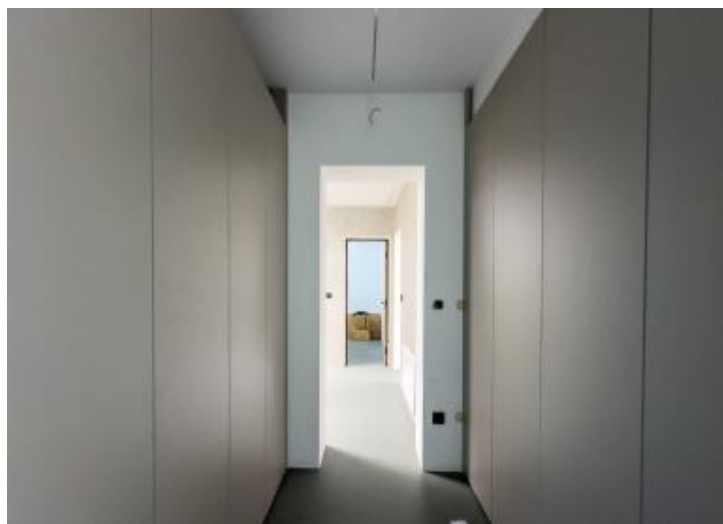
Villa

Njivice, Kvarner



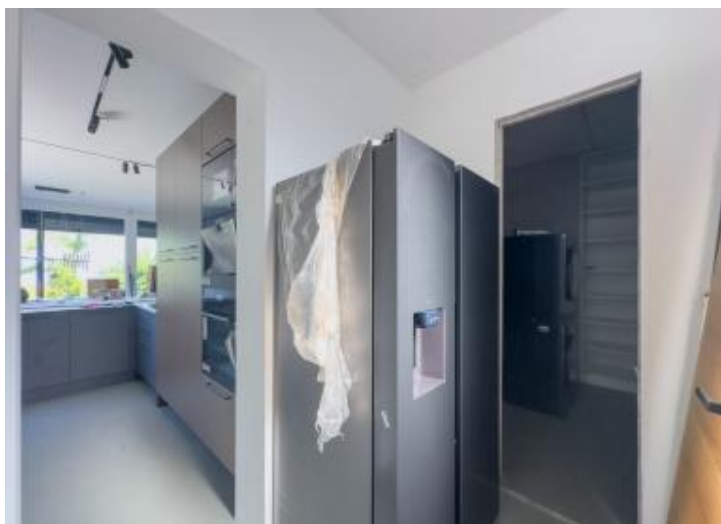
Villa

Njivice, Kvarner



Villa

Njivice, Kvarner



Villa

Njivice, Kvarner

