

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-24660
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	138 sqm
Terrain	538 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Une belle villa autochtone nouvellement construite dans un emplacement calme dans la région de Poreč !

Ce charmant logement satisfera sûrement les envies de ceux en quête d'un nouveau domicile.

Située sur un terrain généreux de 538 mètres carrés, la maison dispose d'une superficie totale de 138 mètres carrés, brut. Nichée dans un environnement serein près de Poreč, elle promet tranquillité et isolement à ses occupants chanceux.

Construit à l'origine en pierre et soigneusement rénové en 2023, le bien est actuellement en phase finale d'amélioration, avec des sols, des installations, de la menuiserie et un agencement repensé qui confèrent un sentiment de sécurité et un charme durable.

La teinte anthracite qui orne les boiseries, la pierre et les sections intérieures des poutres en bois constitue une fusion harmonieuse de modernité et d'esthétique rustique. À mesure que l'adaptation touche à sa fin, la maison dévoile une piscine accueillante accompagnée d'une cuisine d'été, invitant les résidents à savourer des moments idylliques en bonne compagnie durant les chaudes journées d'été. Le logement s'étend sur deux niveaux, le rez-de-chaussée abritant un salon et une salle à manger qui se connectent harmonieusement à la piscine, accompagnés d'une cuisine ouverte. Un couloir sous l'escalier mène à une salle de bain contemporaine avec une douche à l'italienne à droite, une buanderie à gauche faisant également office de salle de lavage, et tout droit à une chambre spacieuse avec accès au jardin.

Monter les escaliers depuis le salon transporte vers le premier étage, où deux chambres supplémentaires disposent de salles de bains attenantes, garantissant l'intimité de chaque occupant. De plus, des unités de climatisation individuelles ornent chaque pièce pour un confort frais, tandis que les mois d'hiver apportent chaleur grâce au chauffage par le sol, complété par un régulateur de chaleur dédié dans chaque pièce. Adaptée pour une famille plus nombreuse et dotée d'un potentiel significatif pour une activité touristique, cette propriété dégage un attrait distinctif. À son arrivée, la maison captive non seulement le regard mais promet également un havre où modernité et tradition se fondent avec grâce.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Villa

Poreč, Istrie



Piscine
Chauffage au sol
Moderne

Villa

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4.203 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.868 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

