

Villa

Brzac, Kvarner



Ref	RE-AB-MI-36
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Brzac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	165 sqm
Terrain	560 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 840 000

Villa

Brzac, Kvarner



Villa moderne indépendante de 164,80 m² avec piscine et vue sur la mer, située à Brzac sur l'île de Krk, à environ 1 km de la plage.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert de 43 m², une chambre d'amis avec salle de bain privée, un débarras et des toilettes séparées. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte de 13,5 m², idéale pour se détendre en extérieur. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur.

L'étage supérieur offre trois chambres, chacune avec accès à une terrasse couverte et des vues panoramiques sur la mer et l'île de Cres. La chambre principale comprend un dressing, une salle de bain privée et son propre balcon. Il y a également une salle de bain supplémentaire partagée à ce niveau.

La construction et les finitions ont été réalisées avec des matériaux de haute qualité, y compris des briques Porotherm combinées avec le système de façade STO, un chauffage par le sol électrique à surface complète avec contrôle Wi-Fi, des unités de climatisation LG dans chaque pièce et le salon, des carreaux espagnols haut de gamme de Cifre, de grandes portes vitrées en PVC à levage et glissement, et un toit préparé pour un système photovoltaïque. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée.

Le jardin paysager de 560 m² comprend une piscine de 21 m² avec une terrasse ensoleillée et une douche extérieure. La piscine est équipée d'une infrastructure pour le chauffage de l'eau via une pompe à chaleur. Le prix comprend également un extérieur entièrement complété avec un aménagement paysager professionnel, un système d'irrigation, un pavage Semmelrock, une clôture télécommandée et deux places de parking avec préparation pour la recharge de véhicules électriques.

Un des plus grands avantages de cette propriété est son emplacement. Située dans une partie calme et sereine de la côte sud-ouest de l'île, à seulement 5 minutes en voiture de belles plages, la villa offre des couchers de soleil méditerranéens magiques et un environnement paisible à proximité des oliveraies.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Villa

Brzac, Kvarner



Cave
Chauffage au sol
Jardin
Détaché
Moderne

Villa

Brzac, Kvarner



Prix par m²:
5.091 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.861 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.942 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Brzac, Kvarner



Villa

Brzac, Kvarner

