

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-S005
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	53 sqm
Chambres	1

Appartement

Split, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 285 000

Un charmant appartement est à vendre dans un quartier résidentiel paisible de Split, idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité et le confort tout en souhaitant rester à proximité du centre-ville. L'emplacement offre un style de vie détendu avec tous les essentiels quotidiens à portée de main, y compris des écoles, des jardins d'enfants, des commerces et des transports en commun, tandis que le cœur historique de la ville est à seulement 20 minutes à pied.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel bien entretenu, l'appartement offre 53 m² d'espace de vie intérieur. La configuration actuelle comprend un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain, avec le potentiel supplémentaire de reconfigurer l'espace et de créer une deuxième chambre, offrant flexibilité et valeur ajoutée à la propriété.

Une des caractéristiques remarquables de cet appartement est le jardin privé de 34 m², un espace accueillant pour se détendre à l'extérieur, recevoir ou personnaliser selon votre style de vie. Une cave séparée de 3 m² est également incluse, offrant un espace supplémentaire pratique.

L'appartement a été techniquement modernisé, avec des installations et des fermetures récemment rénovées, garantissant un état prêt à emménager sans travaux majeurs à prévoir.

Que vous recherchiez une résidence familiale tranquille ou une opportunité d'investissement intelligente avec un potentiel locatif, cette propriété offre un excellent équilibre entre confort, emplacement et valeur à long terme dans l'un des quartiers les plus sereins de Split.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Jardin
Urbanisé

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
5.377 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.556 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.878 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie

