

# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-41896
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Dramalj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	130 m
<b>Surface</b>	350 sqm
<b>Chambres</b>	8

# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



**Salles de bains**

5

**Prix**

€ 685 000

# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



DRAMALJ - Excellente maison d'appartements, à 130 mètres de la mer !

Nous vous proposons une belle et spacieuse maison d'appartements individuelle dans un emplacement privilégié à Dramalj, à seulement 130 mètres de la mer et de la promenade.

La maison de 350 m<sup>2</sup> comprend six unités résidentielles réparties sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend un garage, une grande terrasse, une chaufferie pour le chauffage central et un spacieux appartement de deux chambres avec un salon.

Au premier étage, il y a deux appartements d'une chambre, chacun avec un balcon offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et l'île de Krk. Le deuxième étage dispose également de deux appartements d'une chambre, chacun avec son propre balcon et des vues captivantes sur la mer.

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont reliés par des escaliers extérieurs. Dans la propriété clôturée, il y a une belle terrasse pavée avec un barbecue en pierre, idéale pour se retrouver et se détendre.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement pour des locations de vacances tout en étant parfaitement adaptée à un confort de vie tout au long de l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Garage  
Détaché  
Urbanisé

# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1.957 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.323 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.149 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.332 €

# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



# Pension de famille

## Dramalj, Kvarner



# Pension de famille

Dramalj, Kvarner

