

Appartement Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-42456
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	29 sqm
Chambres	1

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 186 368

Appartement Crikvenica, Kvarner



Une rare opportunité d'investissement est maintenant disponible à Crikvenica, l'une des destinations les plus prisées de la côte croate, à 400 m de la plage.

Situé à quelques minutes de la mer et du centre-ville, ce complexe de luxe flambant neuf propose 30 appartements et unités hôtelières entièrement équipés, allant de 14 à 33 m². Le projet allie design haut de gamme, technologie de maison intelligente et services hôteliers professionnels, en faisant l'une des options les plus attrayantes pour ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier en Croatie.

Ce développement exclusif à Crikvenica est idéal pour les acheteurs à la recherche d'un bien rentable en Croatie à acheter, avec un programme locatif déjà en place. Les investisseurs peuvent choisir entre une utilisation personnelle ou l'inscription de leur unité dans un système de location entièrement géré qui comprend le marketing, l'accueil des invités, la réception, l'entretien et les rapports financiers. Avec une gestion immobilière professionnelle et une saison touristique prolongée, les acheteurs se voient proposer un rendement annuel projeté de 5 %, avec un potentiel réaliste de 7 à 9 % selon l'utilisation.

Le complexe offre des équipements de qualité sur place, y compris une zone de bien-être et un spa avec une piscine intérieure, des salles de massage et de traitement, un restaurant et un café-bar, ainsi que des services de réception 24/7. Un parking privé optionnel est également disponible pour un supplément de 20 000 €.

Chaque appartement est fini selon des normes élevées, avec des éléments intérieurs de designer tels que des portes d'entrée de sécurité Diere, des meubles de salle de bain Kerok résistants à l'humidité et aux chocs, des carreaux en céramique grand format, des sanitaires à finition mate avec des détails dorés, un éclairage indirect et des systèmes de contrôle intelligent via une application mobile.

Crikvenica offre d'excellentes connexions de transport, proche de Rijeka, Zagreb, de l'autoroute A1 et de l'aéroport de Krk. Avec ses plages, sa gastronomie et son tourisme tout au long de l'année, la ville continue de gagner en popularité et en demande locative, faisant de ce projet une opportunité d'investissement sécurisée et stable sur le marché compétitif de l'immobilier en Croatie.

À ce stade, les 30 appartements sont disponibles à la vente, bien que six aient déjà été réservés dans la première semaine de lancement. Les propriétaires actuels sont en négociations avec une société de gestion immobilière professionnelle pour gérer toutes les opérations locatives du complexe. Un tableau de revenus locatifs projetés est disponible sur demande, montrant des rendements estimés allant jusqu'à 9 %, selon le temps que les futurs propriétaires choisissent d'utiliser leurs unités pour des séjours personnels.

Le projet est achevé à 80 %, avec la construction finale prévue dans environ deux mois. Les propriétaires recevront une carte de membre donnant accès à la piscine intérieure, tandis que des services supplémentaires tels que des soins de bien-être et l'utilisation du restaurant seront disponibles moyennant des frais, conformément aux opérations hôtelières standard.

Tous les coûts des installations partagées, y compris le personnel, l'entretien de la piscine et les espaces communs, seront couverts par le fonds de réserve de l'immeuble, offrant tranquillité d'esprit et propriété

Appartement Crikvenica, Kvarner



simplifiée.

Pour ceux qui cherchent à acheter un bien immobilier en Croatie avec un fort potentiel locatif et une valeur à long terme, ce complexe d'appartements de luxe à Crikvenica est une opportunité exceptionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Spa

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
6.426 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.118 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.996 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement Crikvenica, Kvarner



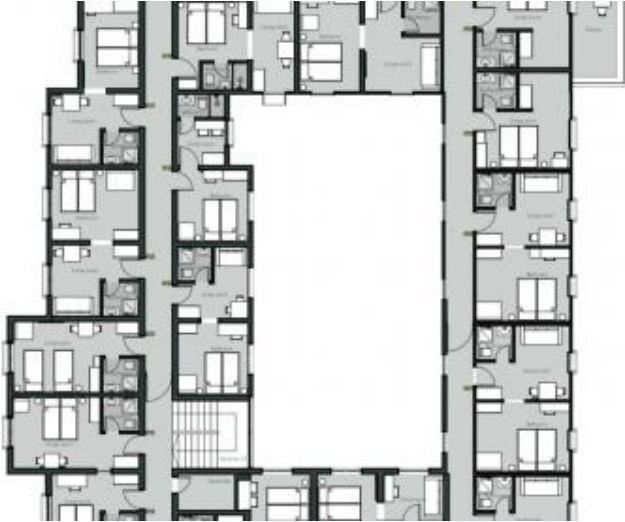
Price: 188.368 €

FLOOR	NAME	DESCRIPTION	USABLE AREA (m ²)	COEFFICIENT	NET AREA (m ²)
A	AP 27	Living room	12,89	1	12,89
		Bedroom	14,34	1	14,34
		Bathroom	2,15	1	2,15
		TOTAL	29,38		

Building permit No.27



Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement Crikvenica, Kvarner

