

Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-42499
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	150 sqm
Terrain	555 sqm

Villa

Višnjan, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 395 000

Une charmante villa avec piscine privée est à vendre à seulement 10 km de la côte, située dans la pittoresque ville de Višnjan, dans l'ouest de l'Istrie. La propriété offre 115 m² d'espace de vie sur un terrain de 555 m², alliant intimité, confort et cadre tranquille.

Višnjan est une ville historique et pittoresque perchée à 244 mètres au-dessus du niveau de la mer, entourée de prairies, de champs et de forêts de chênes et de charmes. Célèbre pour son observatoire astronomique unique, l'un des plus productifs au monde en termes de découvertes d'astéroïdes, Višnjan allie patrimoine culturel et beauté naturelle, créant un environnement de vie exceptionnel.

La maison est située dans un quartier paisible, proche du centre-ville, offrant commodité sans sacrifier l'intimité. Construite selon des normes élevées, la propriété garantit un confort à long terme et une qualité de vie. La villa s'étend sur deux niveaux, avec un agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert combinant le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte, ainsi qu'une chambre et un toilette pour les invités. Le premier étage comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bain.

Le jardin paysager et clôturé dispose d'une piscine avec un espace de bronzage, complétant parfaitement l'intérieur de la propriété et créant un espace extérieur harmonieux pour la détente et le divertissement.

Avec son excellent emplacement, ses espaces intérieurs et extérieurs soigneusement conçus, et sa construction de haute qualité, cette propriété est idéale à la fois comme maison familiale confortable et comme opportunité d'investissement pour la location de vacances en Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Jardin

Villa

Višnjan, Istrie



Prix par m²:
2.633 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.014 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.866 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Višnjani, Istria



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjani, Istria



Villa

Višnjan, Istrie



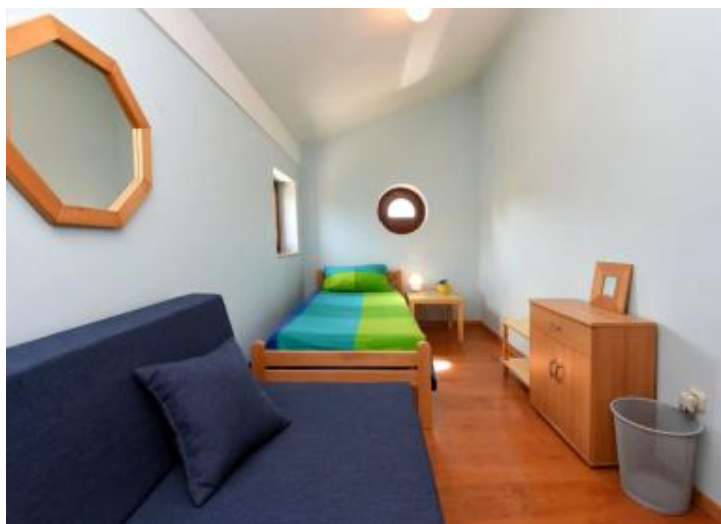
Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie

