

Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Ref	RE-U-34341
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Šmrika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	750 sqm
Chambres	15

Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Salles de bains

15

Prix

€ 599 000

Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Auberge inachevée à Kraljevica à vendre : Opportunité d'investissement de premier choix avec vues panoramiques sur le Kvarner, à seulement 800 mètres de la mer et accès à l'autoroute !

Débloquez le potentiel visionnaire de ce projet d'auberge presque complet de 750 m² dans le joyau côtier tranquille de Kraljevica, en Croatie, où la construction de 2020 à 2022 a déjà couvert la structure et investi environ 650 000 euros dans des fondations solides sur un terrain de construction de premier choix. Situé sur le bord nord du terrain, ce joyau inachevé se trouve à 800 mètres des magnifiques baies et plages, alliant sérénité et connectivité sans effort—à seulement 500 mètres à vol d'oiseau de la sortie de l'autoroute et à un poétique 1 km de la vue romantique du Pont de Krk. Niché dans un quartier paisible en bord de mer parsemé de locations de vacances et de maisons familiales, il offre des panoramas à couper le souffle sur la baie de Kvarner, s'étendant des côtes accidentées de Senj aux horizons insulaires et à la majestueuse montagne Učka, en faisant une toile pour votre rêve côtier.

La disposition réfléchie s'aligne sur un plan d'auberge idéationnel comprenant un total de 15 chambres, toutes avec salles de bains privatives, ainsi que des espaces communs essentiels prêts pour votre touche personnalisée. Le rez-de-chaussée accueille trois chambres d'hôtes avec salles de bains, ainsi qu'un restaurant, une réception, un hall et des zones de soutien pour des opérations sans faille. Au premier étage, huit autres chambres avec salles de bains sont accompagnées d'un coin fitness et d'un espace de rangement pour des séjours actifs. Le deuxième étage se termine par quatre chambres, chacune avec salle de bains, et une vaste terrasse idéale pour des rassemblements au coucher du soleil surplombant l'éclat de l'Adriatique. Les cloisons sont déjà en place selon les plans originaux, et la reconstruction peut s'adapter à votre vision—qu'il s'agisse d'une auberge éco-boutique, d'une retraite familiale ou d'un hub de location à haut rendement—tandis qu'un terrain adjacent de 638 m² appelle à des améliorations telles qu'une piscine scintillante, une zone de grillades, un jardin luxuriant, des terrasses ensoleillées ou un parking élargi pour accroître l'attrait des clients.

Cette propriété de Kraljevica se distingue par sa valeur imbattable au mètre carré, son stade de construction avancé et sa micro-localisation d'une tranquillité absolue qui marie l'attrait panoramique à la proximité de criques immaculées, du bord de mer et de liaisons autoroutières rapides—une trouvaille rare pour les investisseurs visionnaires qui visent la vague touristique en plein essor du Kvarner en Croatie. Les acheteurs sérieux peuvent négocier le prix pour un ajustement sur mesure.

Les caractéristiques clés de cette auberge de Kraljevica comprennent une structure de 750 m² sur trois niveaux sous toit avec 15 chambres partitionnées (toutes avec salle de bains privative), un restaurant-réception-hall au rez-de-chaussée, un espace de fitness et de stockage au premier étage, une terrasse au deuxième étage avec vue sur la mer, ainsi qu'un terrain adjacent de 638 m² pour des ajouts de piscine, jardin ou parking ; 650 000 euros investis à ce jour, 800 m à la plage, 500 m à l'autoroute, et vues panoramiques complètes sur le Kvarner dans un quartier tranquille propice à la location.

Saisissez cette opportunité d'expansion d'horizon avant qu'elle ne disparaisse—contactez-nous aujourd'hui pour visiter le site et façonner votre histoire de succès en bord de mer.

Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Salle de sport
Jardin

Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Prix par m²:
799 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.076 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.727 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Pension de famille

Šmrika, Kvarner



Pension de famille

Šmrika, Kvarner

