

Maison

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-42811
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	30 sqm
Terrain	5726 sqm

Maison

Pomer, Medulin, Istrie



Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 143 500

Terrain agricole à Pomer/Medulin avec un bâtiment légalisé de 30 m², à seulement 500 m de la mer !

Nous proposons une propriété avec une **structure légalisée de 30 m²**, située sur un **terrain agricole de 5 726 m²**.

Le bâtiment se compose d'une seule pièce qui était auparavant utilisée pour le stockage d'outils.

Le terrain dispose d'une **route d'accès bien entretenue**, d'une **connexion d'eau sur place** (nécessite une réactivation), et d'un **armoires électrique installée** prête à être connectée.

Et non - vous ne pouvez pas construire plus de 30 m².

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Agricole

Maison

Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m²:
4.783 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.853 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.647 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.034 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.624 €

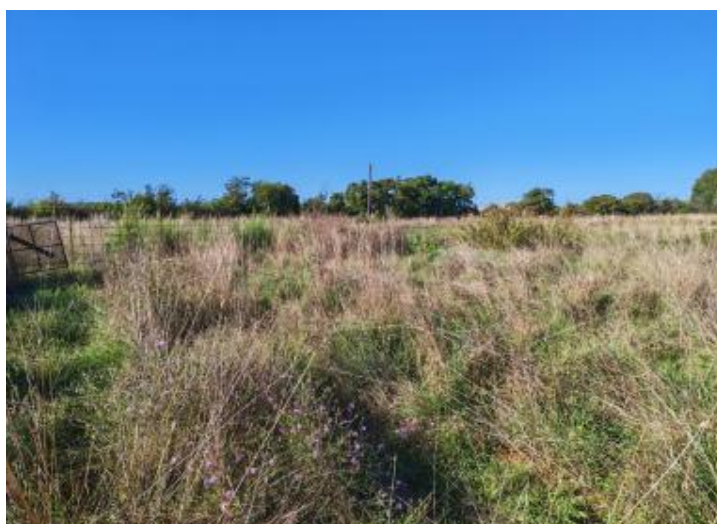
Maison

Pomer, Medulin, Istrie



Maison

Pomer, Medulin, Istrie



Maison

Pomer, Medulin, Istrie

