

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-42761
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	162 sqm
Terrain	1869 sqm

Maison

Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Maison en pierre avec un jardin spacieux, située à environ 1 km de la mer dans la région de Rabac. La superficie totale habitable est de 162 m², sur un terrain de 1 869 m².

La propriété est située dans un quartier paisible qui offre une expérience authentique d'un village istrien traditionnel — un refuge tranquille loin du stress et du bruit quotidien, tout en étant proche de la mer et de toutes les commodités urbaines de la ville de Labin.

La maison rénovée s'étend sur deux niveaux : le rez-de-chaussée et le grenier.

Le rez-de-chaussée comprend deux cuisines avec des salles à manger, un salon, une chambre, une salle de bain et une terrasse couverte.

Le grenier comprend deux chambres, un couloir et une salle de bain.

Le jardin magnifiquement aménagé et entièrement clôturé comprend une citerne d'eau en pierre traditionnelle et un débarras.

Cette charmante propriété près de la mer représente une excellente opportunité pour un mode de vie familial paisible ou comme un excellent investissement pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Jardin
Urbanisé
Maison en pierre

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.175 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.167 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.624 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



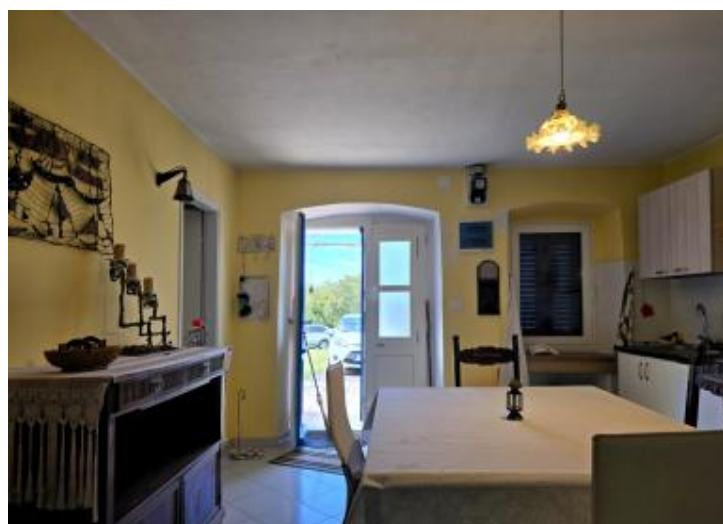
Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



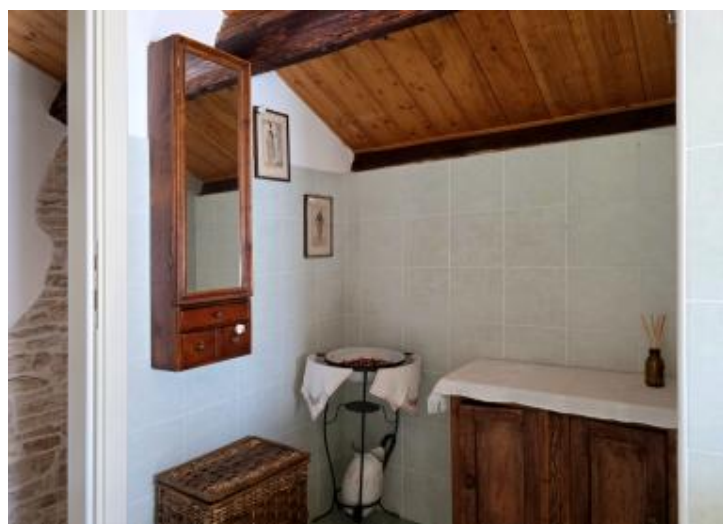
Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

