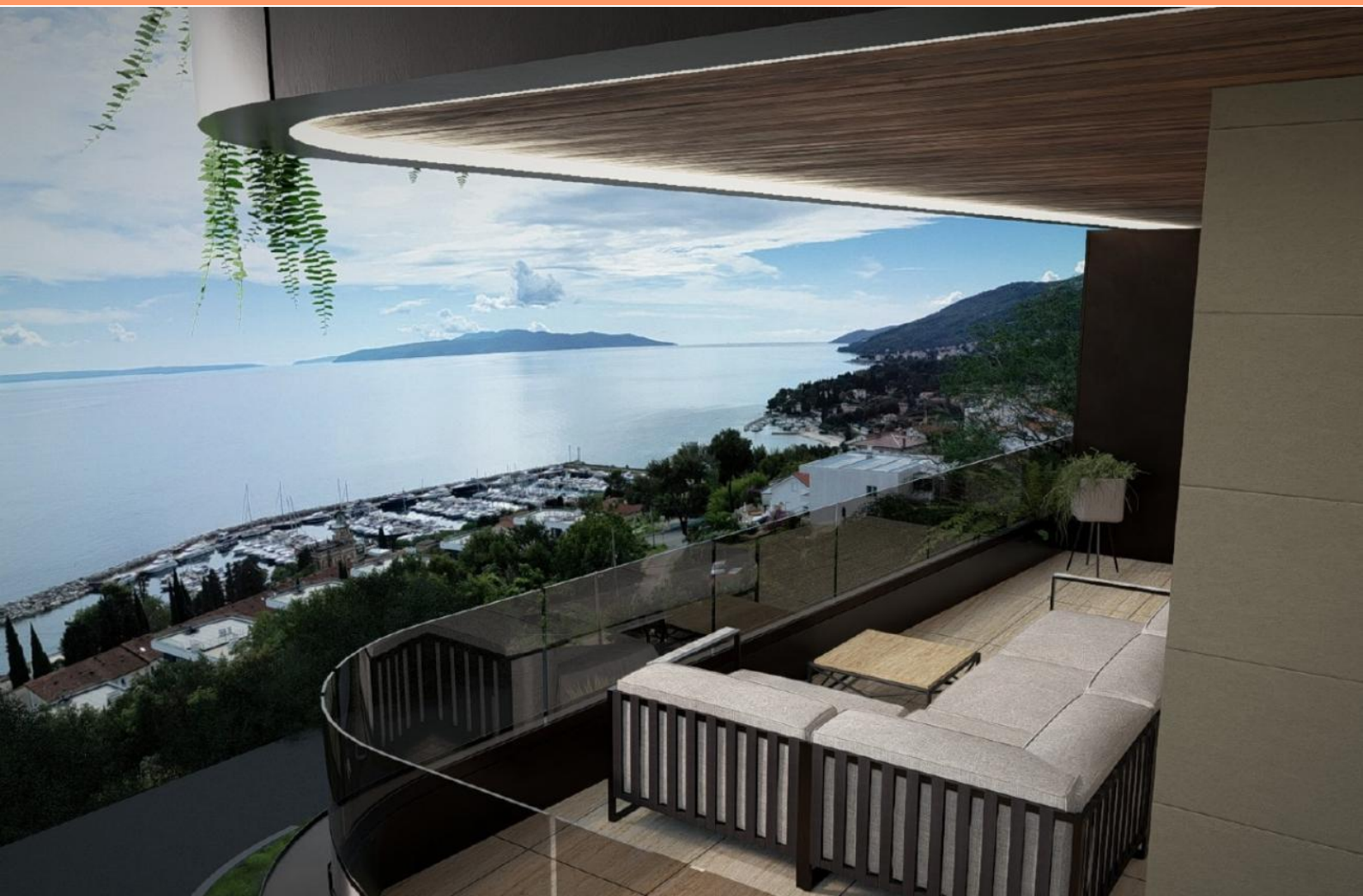


Programmes neufs

Icici, Kvarner



Ref	RE-AB-ALT
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Icici
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	130 sqm
Terrain	54 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 760 000

PROMOTION pour le premier appartement à vendre - 10% de réduction !

Résidence unique dans la région d'Opatija à seulement 150 mètres de la plage et de la marina de luxe, avec piscine, garage souterrain, ascenseur et vues imprenables sur la mer !

Environnement 5***** avec les nouveaux hôtels Marriott, Hyatt, Sealeven à proximité.

Livraison - à la fin de 2026 - début 2027.

La Residenza Bella Alta d'appartements de luxe ultramodernes à Icici, Opatija, propose une sélection de sept appartements contemporains, y compris un penthouse exclusif conçu pour des acheteurs exigeants recherchant un mode de vie moderne avec un confort et une intimité inégalés.

Ces propriétés haut de gamme disposent de piscines privées sur le toit et de vastes terrasses panoramiques, parfaites pour ceux qui désirent des escapades urbaines haut de gamme avec des vues époustouflantes et une fluidité intérieure-extérieure sans faille. Chaque unité incarne une esthétique moderne épurée, alliant fonctionnalité et design sophistiqué pour créer des havres de paix dans un emplacement privilégié.

Le développement comprend six spacieux appartements de deux chambres, chacun d'environ 130 mètres carrés, ainsi qu'un grand penthouse s'étendant sur 235 mètres carrés, idéal pour les familles ou les professionnels à la recherche d'options immobilières premium.

Chaque appartement offre 2 chambres avec salles de bains attenantes, buanderie avec WC invités, salon spacieux avec coin salon, zone de repas et cuisine, et une terrasse incroyable.

Chaque appartement est équipé de salons lumineux et ouverts qui baignent de lumière naturelle pour améliorer le bien-être.

Les appartements du rez-de-chaussée offrent un accès direct à de luxuriants jardins privés, apportant une touche rare de nature au sein de la ville et séduisant les acheteurs qui privilégient la sérénité extérieure.

Toutes les unités sont reliées par un ascenseur au garage souterrain.

Le prix inclut un espace de rangement. Une place dans le garage est attribuée à chaque appartement et coûte 30 000 euros supplémentaires (le penthouse peut obtenir deux places de garage pour la voiture pour 60 000 euros).

Construit avec durabilité à l'esprit, la structure de la Residenza repose sur un cadre porteur en béton armé qui assure une stabilité et une résilience à long terme. Au cœur se trouve un noyau d'escalier central, entouré d'une circulation verticale efficace pour un mouvement fluide dans tout le bâtiment, ce qui en fait un choix judicieux pour un mode de vie à plusieurs niveaux. Le garage intégré maintient cette continuité structurelle grâce à de robustes piliers de soutien, offrant des solutions de stationnement sécurisées et fiables sans compromettre l'intégrité architecturale globale.

Les matériaux de la Residenza Bella Alta mettent l'accent à la fois sur la performance et le style, à commencer par une façade ventilée qui favorise l'efficacité énergétique tout en offrant une esthétique extérieure raffinée adaptée à l'architecture italienne contemporaine. Les fenêtres sont équipées de cadres en aluminium Wicona de première qualité, complètes avec des systèmes d'alarme intégrés pour une sécurité et une tranquillité d'esprit accrues. À l'intérieur, les intérieurs présentent des finitions de haut niveau, avec de nombreuses

opportunités de personnalisation pour adapter les espaces aux goûts personnels, du revêtement de sol aux accessoires dans ces maisons de luxe sur mesure.

La durabilité rencontre le confort dans le système de chauffage et d'énergie, alimenté par une pompe à chaleur air-eau avancée qui optimise l'utilisation de l'énergie pour les résidents soucieux de l'environnement. Le chauffage par le sol rayonnant associé à la climatisation canalisée assure un contrôle climatique uniforme et silencieux tout au long de l'année, élevant la vie quotidienne dans ces appartements efficaces. Un système photovoltaïque soigneusement installé réduit encore l'impact environnemental et diminue les coûts opérationnels, s'alignant sur les demandes modernes pour des biens immobiliers de luxe écologiques qui soutiennent des modes de vie durables.

Les espaces de garage à la Residenza Bella Alta sont généreusement proportionnés, avec des stations de recharge pour véhicules électriques intégrées pour répondre aux propriétaires visionnaires adoptant une mobilité propre. Cette approche axée sur le design améliore la commodité pour les résidents contemporains, qu'ils fassent la navette quotidiennement ou accueillent des invités, faisant de ces propriétés un choix remarquable sur le marché concurrentiel des appartements haut de gamme avec des équipements intelligents et à l'épreuve du temps. Découvrez pourquoi la Residenza Bella Alta représente le summum de la vie en appartement de luxe, où innovation, élégance et efficacité convergent pour une expérience de propriété exceptionnelle.

Nous mettons en avant ici un appartement au rez-de-chaussée de 130 m² avec jardin de 54 m² et espace de rangement. Une place de garage souterrain peut être achetée pour 30 000 euros supplémentaires. L'appartement offre un hall d'entrée, deux chambres, deux salles de bains, une buanderie, un salon avec coin salon, zone de repas et cuisine, terrasse de 38 m². Un ajout merveilleux est un terrain de 54 m².

La résidence propose actuellement les appartements suivants :

Rez-de-chaussée :

A1 - 880 000 euros

A2 - 760 000 euros

Premier étage

A3 - 790 000 euros

A4 - 750 000 euros

Deuxième étage

A5 - 860 000 euros

A6 - 820 000 euros

Penthouse

A7 - 2 600 000 euros

Ce sont des prix de pré-vente. Les prix augmenteront en fonction de l'avancement de la construction.

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Cave
Chauffage au sol
Ascenseur
Jardin
Urbanisé
Moderne

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Prix par m²:
5.846 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6.368 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6.564 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.587 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.261 €

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

Icici, Kvarner

