

Appartement Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-43038
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Jadranovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	86 sqm
Terrain	30 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Jadranovo, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 246 000

Appartement Jadranovo, Kvarner



Appartement à prix raisonnable à vendre à Jadranovo, à seulement 300 mètres de la mer ! L'appartement de 86 m² est situé au sous-sol d'un immeuble récemment construit.

Il se compose de trois chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'un couloir, d'une salle de bain, d'un débarras et d'une grande terrasse.

L'appartement est équipé de la climatisation. Il convient de prendre en compte que, compte tenu de la position de l'appartement, les températures sont très agréables pendant les mois d'été, ce qui représente une excellente opportunité d'investissement au bord de la mer pour les familles nombreuses.

Les papiers sont en règle. Les propriétaires sont ouverts à une correction de prix. Il dispose d'une place de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Appartement

Jadranovo, Kvarner



Prix par m²:
2.860 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.118 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.996 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement Jadranovo, Kvarner



Appartement Jadranovo, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Kvarner

