

# Programmes neufs

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-43097
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	4000 m
<b>Surface</b>	70 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 233 100

# Programmes neufs

Poreč, Istrie



Dans un village paisible près de Poreč, à seulement 4 kilomètres de la mer et de ses belles plages, se trouve un spacieux appartement au premier étage d'un bâtiment moderne — un choix idéal pour ceux qui recherchent confort, intimité et l'essence de la vie méditerranéenne.

Avec une superficie totale de 70,81 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'un agencement soigneusement conçu qui garantit fonctionnalité et fluidité. L'espace de vie lumineux à concept ouvert relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et les espaces de vie, créant une atmosphère accueillante remplie de lumière naturelle. Deux chambres confortables offrent des retraites reposantes, tandis que la salle de bain élégante allie style et praticité. L'appartement comprend également un balcon et une loggia — parfaits pour le café du matin, la détente du soir ou simplement profiter de la vue — ainsi qu'une terrasse sur le toit exclusive qui invite au bronzage, aux rassemblements sociaux ou à la création d'une oasis extérieure privée. Une place de parking privée ajoute à la commodité.

Le bâtiment est nouvellement construit selon des normes modernes, alliant matériaux de qualité et design contemporain. Situé dans un environnement tranquille, il offre un mode de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités essentielles — magasins, restaurants, cafés, promenades et pistes cyclables ne sont qu'à quelques minutes.

Cette propriété offre bien plus qu'un simple espace de vie ; elle offre un mode de vie. Au cœur de l'Istrie, où la tradition rencontre le confort moderne, cet appartement représente le choix parfait pour la vie quotidienne, une maison de vacances relaxante ou un investissement judicieux sur le marché touristique en pleine croissance.

Les appartements suivants sont disponibles dans le même complexe :

43096 - 74 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 223.700€

43095 - 72 m<sup>2</sup> - 1 chambre - 238.600€

43094 - 55 m<sup>2</sup> - 1 chambre - 183.650€

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

Poreč, Istrie



## Avantages immobiliers:

Toit-terrasse

Moderne

# Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.330 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.264 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.523 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.240 €

# Programmes neufs

## Poreč, Istrie

