

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-43549
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	12000 m
Surface	307 sqm
Terrain	979 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 190 000

Une maison contemporaine avec piscine près de Poreč, située à 12 km de la mer, offre 307 m² d'espace de vie total sur un terrain de 979 m². Poreč, situé au cœur de la côte ouest de l'Istrie, est connu pour son agréable climat méditerranéen, sa beauté naturelle préservée, ses parcs paysagers, ses forêts de pins et de chênes s'étendant jusqu'au littoral, sa mer cristalline, ses plages, ses criques et ses petites îles. S'étendant sur 139 km² et comprenant 58 localités, Poreč allie le charme d'une ville côtière urbaine à une forte scène culturelle, sportive et de divertissement. C'est l'une des destinations touristiques les plus attrayantes de Croatie, fusionnant la beauté naturelle de l'Istrie avec un riche patrimoine culturel et historique et les commodités modernes d'une station balnéaire de classe mondiale. La vieille ville, monument culturel protégé, abrite la célèbre basilique euphrasienne classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, tandis que les zones touristiques environnantes sont parmi les mieux développées de l'Adriatique. Poreč n'est pas seulement une destination estivale, mais un endroit bien organisé et confortable pour vivre toute l'année, avec un fort accent sur l'amélioration de la qualité de vie, le bien-être social, la sécurité et la communauté.

À une courte distance de Poreč, une maison moderne avec piscine privée est proposée à la vente. Elle est située dans un quartier résidentiel paisible entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, offrant un parfait équilibre entre la tranquillité rurale et un accès rapide aux commodités urbaines de Poreč. La propriété se distingue par son excellent emplacement et sa construction de haute qualité, garantissant un confort à long terme et des normes de vie fiables. Son architecture contemporaine s'intègre naturellement dans les environs, créant une harmonie entre le design moderne et le paysage. La maison est conçue comme une unité résidentielle unique répartie sur deux étages et une terrasse sur le toit.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie à concept ouvert combinant le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte. Il comprend également une chambre avec salle de bain attenante, un toilette invité, une buanderie, un débarras et une salle technique. L'étage supérieur se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à une terrasse, ainsi qu'un couloir relié à un escalier intérieur menant à la terrasse sur le toit, qui offre une vue panoramique sur les environs et la mer. Le jardin paysagé est entièrement clos et soigneusement conçu, avec une piscine chauffée et une terrasse ensoleillée créant un espace extérieur privé et relaxant.

Grâce à son emplacement, son agencement et son niveau de confort élevé, cette propriété est idéale tant pour un mode de vie familial paisible que pour un investissement dans la location touristique. Le prix indiqué concerne la propriété entièrement achevée sans meubles, permettant au futur propriétaire de terminer l'intérieur selon ses préférences personnelles. Le vendeur est une entité juridique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Poreč, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Toit-terrasse

Piscine

Cave

Jardin

Urbanisé

Moderne

Villa

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3.876 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.868 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

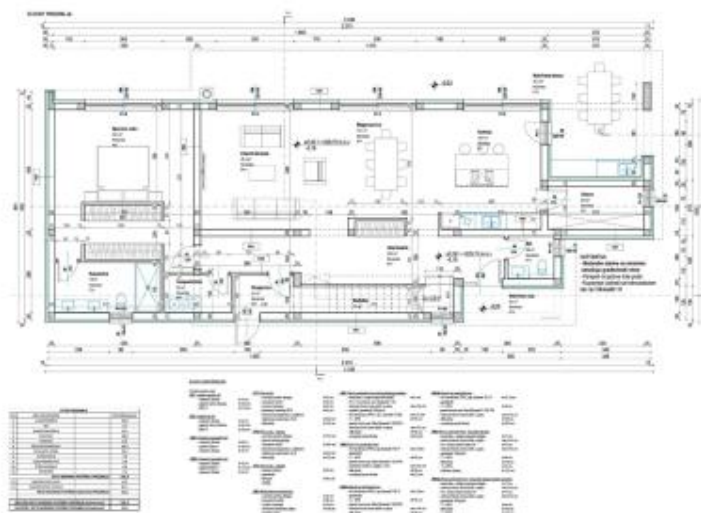
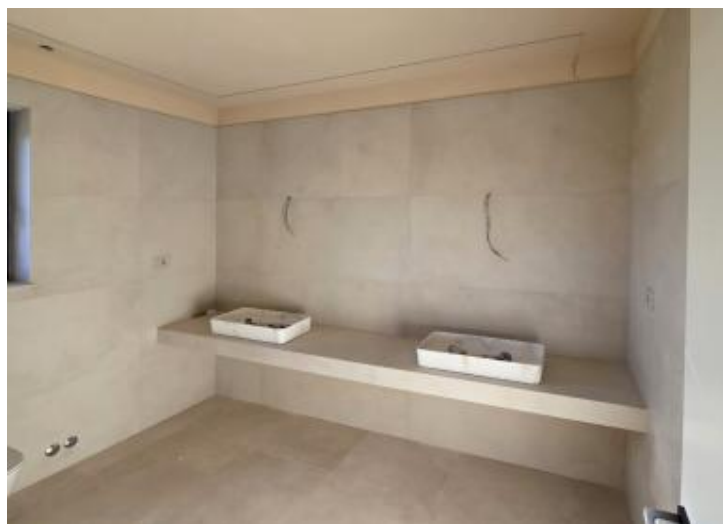
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

