

Terrain

Baderna, Istrie



Terrain

Baderna, Istrie



Ref	RE-U-42208
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Baderna
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	7834 sqm
Prix	€ 168 000

Dans la région de Poreč en Istrie, dans le paisible village de Baderna, une opportunité exceptionnelle est maintenant disponible pour ceux qui recherchent un bien immobilier en Croatie à vendre—une combinaison rare de terrain à bâtir et d'espaces verts expansifs.

C'est une option idéale pour quiconque cherche un bien immobilier en Croatie à vendre, un terrain en Croatie à vendre, ou un terrain urbanisé de premier choix en Croatie à vendre, adapté à la construction d'une villa avec une intimité totale.

La propriété se compose de 800 m² de terrain à bâtir urbanisé et de 7 034 m² de terrain agricole supplémentaire, créant un domaine unique avec un espace abondant, de la verdure et de l'isolement. Entouré d'un authentique mur en pierre sèche istrien, le terrain rayonne de tradition et de charme tout en offrant un excellent potentiel de développement. Situé le long d'une route asphaltée calme avec un trafic minimal, l'emplacement garantit à la fois accessibilité et tranquillité.

Les connexions d'eau et d'électricité sont disponibles directement à côté du terrain, simplifiant considérablement la construction future. Selon les informations de localisation disponibles pour inspection, la zone de construction permet le développement résidentiel, commercial et à usage social, rendant le terrain adapté à une villa privée, un bien locatif, un concept d'hospitalité ou un projet à usage mixte.

C'est une offre particulièrement attrayante pour les acheteurs à la recherche de terrains urbanisés en Croatie à vendre avec de grands espaces agricoles environnants—une découverte de plus en plus rare dans la région de Poreč. La propriété dispose de documents de propriété clairs et appropriés, garantissant un processus d'achat sécurisé.

Pour les investisseurs et les acheteurs privés, ce terrain à Baderna offre un potentiel exceptionnel, de l'intimité et un cadre privilégié dans l'une des régions les plus recherchées de l'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé
Agricole

Terrain

Baderna, Istrie



Terrain

Baderna, Istrie



Prix par m²:
21 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
182 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Baderna, Istrie



Terrain

Baderna, Istrie

