

# Appartement

## Split, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2760
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Split
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	102 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Split, Dalmatie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 700 000

Un bel appartement à vendre dans l'un des emplacements balnéaires les plus recherchés de la zone élite de Split. La propriété est située à seulement 100 mètres d'une plage magnifique, tandis que le centre historique de la ville est facilement accessible à pied. C'est une excellente opportunité pour quiconque cherchant à acheter un bien immobilier en Croatie, en particulier pour ceux qui recherchent un appartement à vendre à Split près de la mer.

Situé dans un quartier paisible avec une vue dégagée sur la mer, l'appartement offre 93 m<sup>2</sup> d'espace de vie et 12 m<sup>2</sup> supplémentaires de loggia ensoleillée, ce qui prolonge naturellement la surface habitable. Le plan est très fonctionnel et idéal pour un mode de vie confortable à Split. Il comprend deux grandes chambres, un salon lumineux orienté au sud relié à la cuisine et à la salle à manger, une salle de bain moderne, un toilette invité et un grand hall d'entrée. Le salon et la loggia sont baignés de lumière tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et relaxante.

Cet appartement à Split à vendre est une occasion rare, parfaitement situé et offrant un mélange idéal de confort, d'emplacement et de style de vie méditerranéen. Les propriétés dans cette partie de Split deviennent rarement disponibles, ce qui rend cet appartement à acheter à Split une opportunité à ne pas manquer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Moderne

# Appartement

## Split, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6.863 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.601 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.878 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.662 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.230 €

# Appartement

## Split, Dalmatie



# Appartement

## Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement

## Split, Dalmatie

