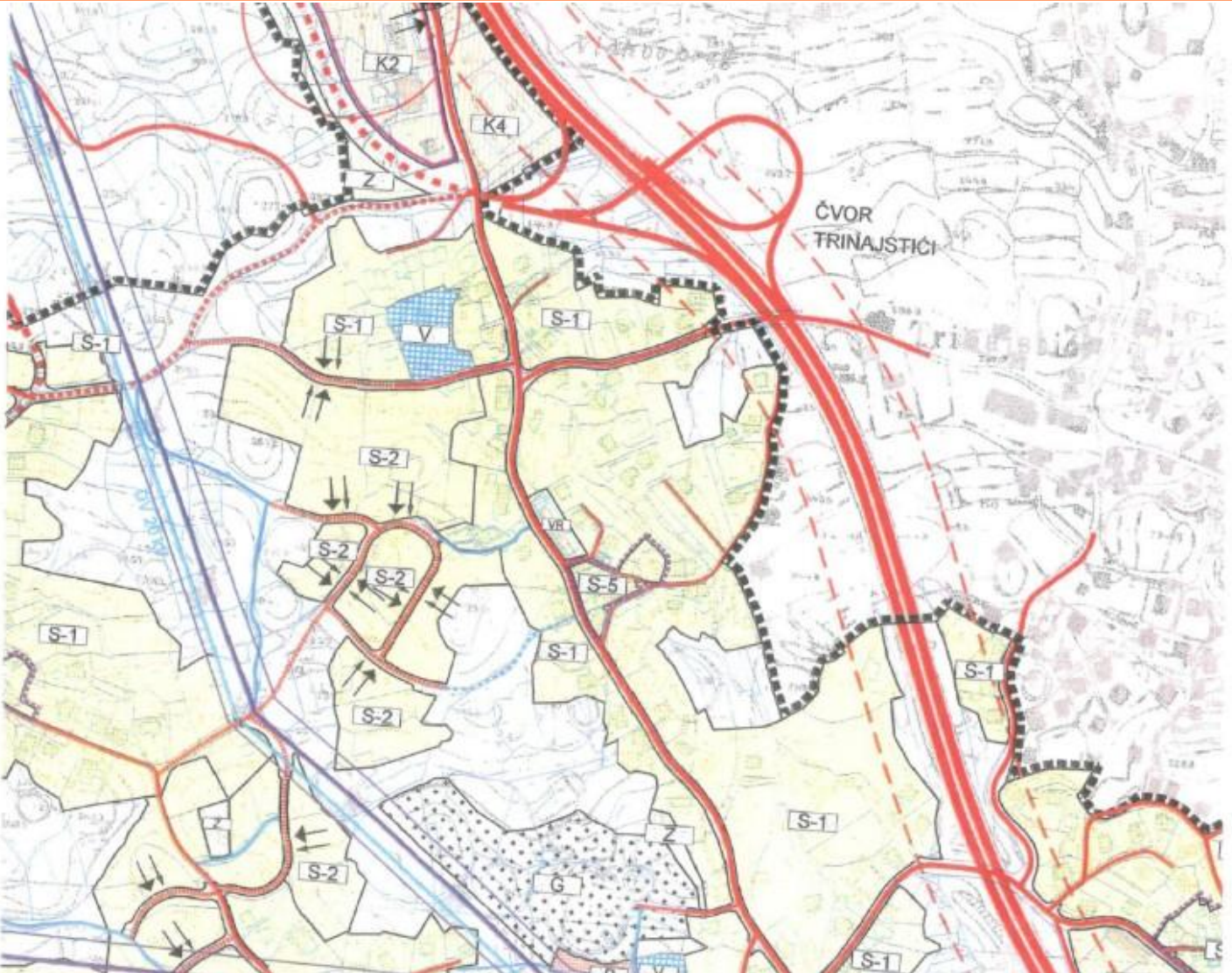


Terrain

Matulji, Kvarner



Ref	RE-AB-MAT8
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	4557 sqm
Prix	€ 1 000 000

Terrain

Matulji, Kvarner



Terrain de construction d'emplacement unique - entre les deux autoroutes sur Opatija et Rijeka.

Il est possible de rejoindre rapidement le port de Rijeka, de charger-décharger des marchandises et de se rendre en Slovénie ou en Istrie très rapidement.

La superficie totale est de 4557 m². Le terrain est éloigné de la construction résidentielle et est adapté pour un entrepôt ou une installation de production.

Plusieurs niveaux sont possibles - deux niveaux souterrains et un niveau au-dessus du sol de 9 mètres de haut. L'eau et l'électricité sont disponibles.

Plusieurs routes d'accès depuis différents côtés.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
219 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
351 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
250 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Matulji, Kvarner

