

# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2776
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Kastel Kambelovac
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	800 m
<b>Surface</b>	52 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 230 000

# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



Des appartements de luxe en nouvelle construction à vendre à Kaštel Kambelovac sont situés à seulement 800 mètres de la mer, offrant une excellente position entre Split et Trogir avec des connexions de transport exceptionnelles. Ce développement résidentiel moderne combine une architecture contemporaine, un quartier calme et agréable, et une proximité immédiate de la côte adriatique, ce qui le rend idéal tant pour la vie quotidienne que pour l'investissement.

De belles plages, des restaurants, des cafés et toutes les commodités essentielles pour un mode de vie confortable sont facilement accessibles, tandis que l'aéroport de Split se trouve à seulement 8 km, garantissant des connexions de voyage rapides et pratiques. L'emplacement est très attrayant pour une vie toute l'année ainsi que pour des opportunités de location touristique.

Le projet se compose de deux bâtiments résidentiels modernes, chacun avec sept appartements soigneusement conçus. Les bâtiments sont construits selon des normes élevées de construction moderne, avec un accent sur des plans ouverts, une abondance de lumière naturelle, des espaces de vie fonctionnels et une atmosphère chaleureuse et privée.

L'appartement A1 est situé au rez-de-chaussée du bâtiment nord et offre 52 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Le plan comprend un hall d'entrée, une salle de bain, une chambre, une cuisine avec coin repas, et un salon avec un accès direct à une terrasse et un jardin privé, offrant un espace idéal pour la détente et la vie en plein air. Une place de parking en garage et un débarras sont inclus dans le prix. Le prix est de 230 000 €.

Plus d'appartements dans la même résidence :

L'appartement A2 est également situé au rez-de-chaussée et dispose de 91 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Il se compose d'un hall d'entrée, de deux salles de bain, de trois chambres, d'une cuisine avec coin repas, et d'un salon avec accès à une terrasse et un jardin. L'appartement comprend une place de parking en garage et un débarras et est proposé au prix de 380 000 €.

L'appartement B3 est situé au premier étage du bâtiment sud et offre 51 m<sup>2</sup> d'espace de vie. L'appartement comprend un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une antichambre, une cuisine avec coin repas et salon, et un balcon. Une place de parking en garage et un débarras sont inclus dans le prix, avec un prix total de 235 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Garage

Cave

Jardin

Urbanisé

Moderne

# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4.423 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.983 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.962 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.523 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.240 €

# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



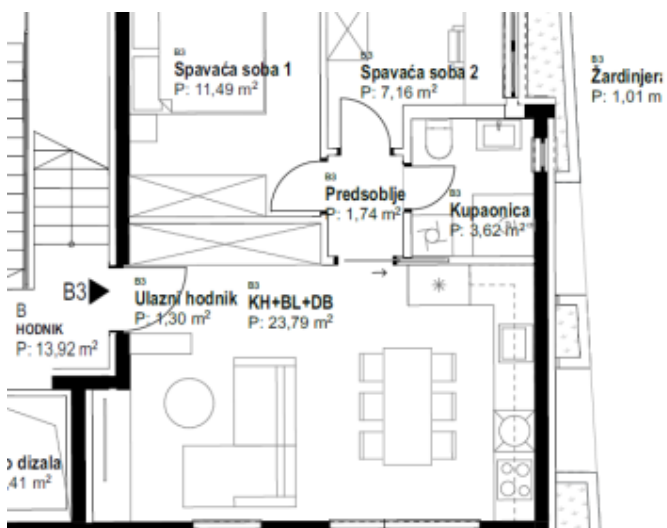
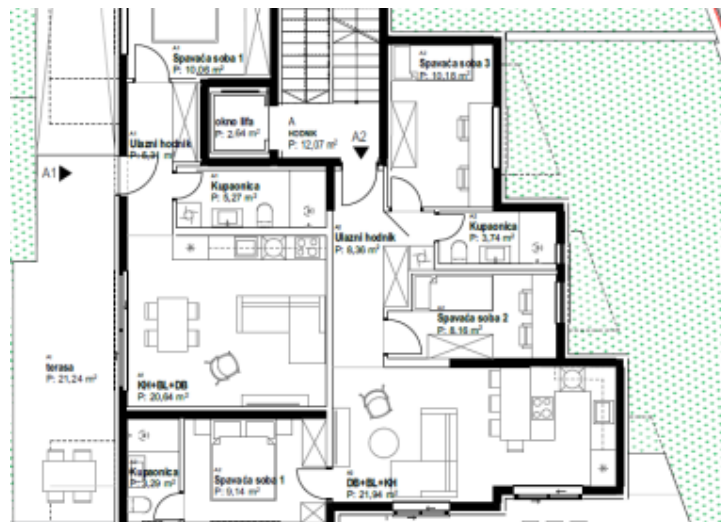
# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Kastel Kambelovac, Dalmatie

