

Appartement

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-42524
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	95 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 269 000

Appartement Novalja, Karlobag



Situé au centre de Novalja sur l'île de Pag, à seulement 500 mètres de la mer, ce penthouse exceptionnel et spacieux avec vue panoramique sur la mer représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Positionné dans une rue calme au cœur de la ville, la propriété offre un équilibre parfait entre intimité et proximité de toutes les commodités essentielles. La plage est à dix minutes de marche agréable, tandis que les supermarchés, les magasins et les services quotidiens ne sont qu'à cinq minutes.

Le penthouse entièrement meublé est lumineux, spacieux et prêt à être occupé immédiatement. Avec de hauts plafonds et une abondante lumière naturelle, l'appartement offre un environnement de vie confortable et aéré. La superficie totale de l'appartement est de 95 mètres carrés, complétée par deux terrasses généreuses de 12,33 mètres carrés chacune. Une terrasse offre une vue panoramique imprenable sur la mer et des couchers de soleil inoubliables, tandis que la seconde terrasse donne sur la chaîne de montagnes Velebit, offrant un cadre paisible et pittoresque.

L'agencement intérieur comprend trois chambres, deux cuisines entièrement équipées avec des espaces de repas et de vie, deux salles de bains et un débarras. Grâce à son design et son agencement intelligents, le penthouse peut être utilisé soit comme une grande unité résidentielle, soit facilement divisé en deux appartements séparés, chacun avec sa propre cuisine, salle de bain et entrée indépendante. Cette flexibilité rend la propriété particulièrement attrayante pour la vie familiale, les locations touristiques, ou une combinaison d'utilisation privée et d'investissement.

L'appartement est en excellent état et vendu entièrement meublé, permettant une utilisation immédiate sans investissement supplémentaire. Deux places de parking privées d'une superficie totale de 25 mètres carrés sont incluses. En raison de son emplacement central mais calme, de son agencement spacieux, de ses vues sur la mer et de son fort potentiel locatif, ce penthouse représente une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs à la recherche d'une maison confortable, d'un appartement familial ou d'un investissement sécurisé avec un potentiel de rendement élevé sur l'île de Pag.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Appartement

Novalja, Karlobag



Cave
Urbanisé

Appartement

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
2.832 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.823 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.591 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

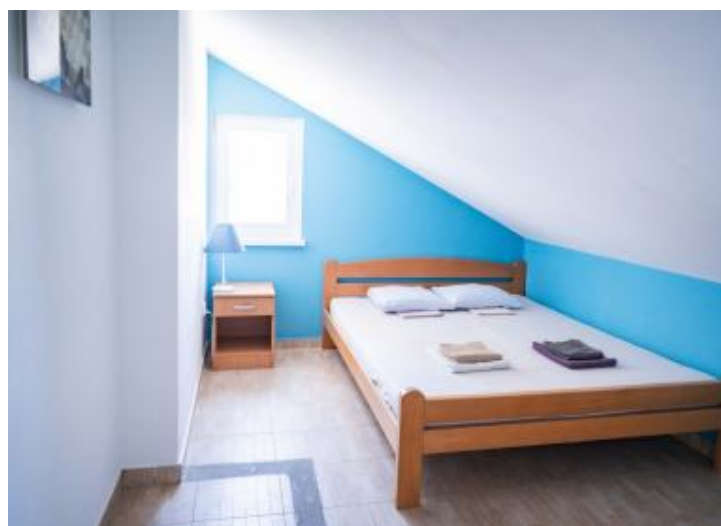
Appartement

Novalja, Karlobag



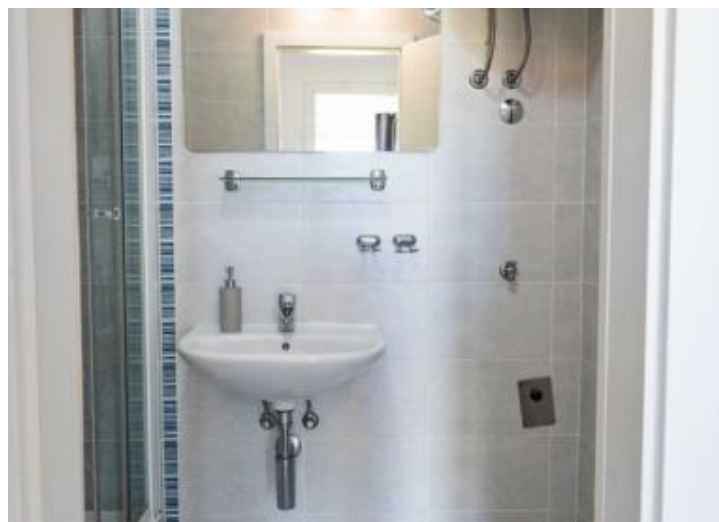
Appartement

Novalja, Karlobag



Appartement

Novalja, Karlobag



Appartement

Novalja, Karlobag

