

Appartement

Lun, Karlobag



Ref	RE-U-40236
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Lun
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	64 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 266 000

Appartement

Lun, Karlobag



Situé à Jakišnica près de Novalja sur l'île de Pag, à seulement 150 mètres de la mer, cet attrayant appartement au premier étage offre une belle vue dégagée sur l'Adriatique et un cadre de vie confortable dans un environnement côtier paisible. Situé dans un immeuble résidentiel bien conçu avec seulement cinq appartements, ce bien est idéal pour une résidence permanente, une retraite de vacances ou une location touristique à fort potentiel.

L'appartement A2 a une superficie habitable nette de 59,57 mètres carrés et dispose d'un agencement fonctionnel et bien équilibré. L'appartement comprend deux chambres, un salon lumineux parfaitement connecté à la cuisine et à la salle à manger, une salle de bain, un toilette supplémentaire pour les invités et un balcon couvert offrant une vue imprenable sur la mer, créant un espace parfait pour se détendre et profiter de l'atmosphère méditerranéenne tout au long de la journée.

L'appartement comprend également une cave privée et une place de parking désignée, offrant un confort supplémentaire pour la vie quotidienne. Le confort est assuré grâce à des systèmes de climatisation, tandis que le chauffage par le sol est installé dans la cuisine et la salle de bain. Les chambres sont finies avec un parquet en bois intégré de haute qualité, ajoutant chaleur et une ambiance accueillante à l'intérieur.

Avec une superficie brute totale de 63,79 mètres carrés, cet appartement représente une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche de fonctionnalité, de confort et d'une vue mémorable sur la mer à proximité de la plage. La finition et la disponibilité pour emménager sont prévues pour le 15 août 2025. Les visites de la propriété sont disponibles exclusivement sur signature d'un contrat de courtage immobilier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, les acheteurs intéressés sont invités à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Chauffage au sol
Urbanisé

Appartement

Lun, Karlobag



Prix par m²:
4.156 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.823 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

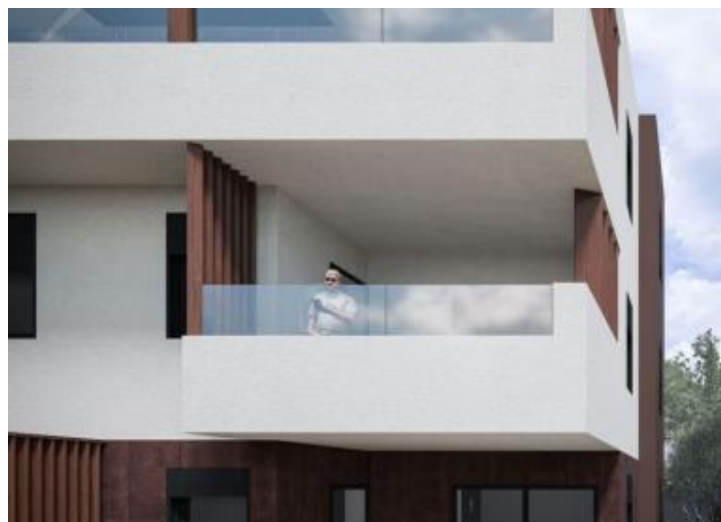
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement

Lun, Karlobag



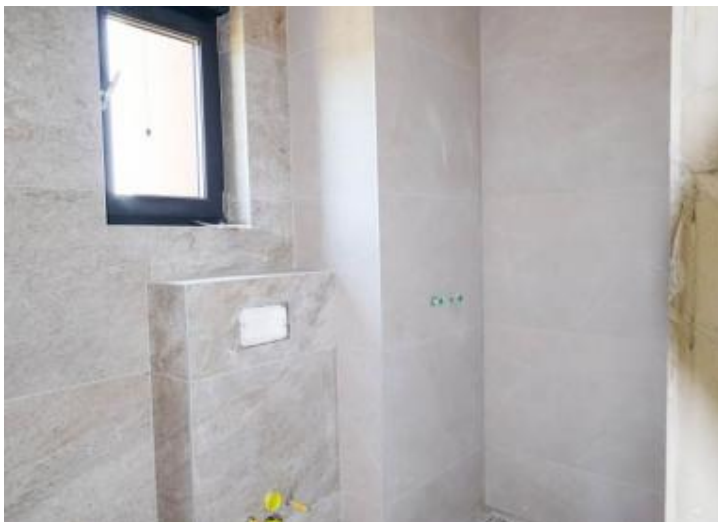
Appartement Lun, Karlobag



Appartement Lun, Karlobag



Appartement Lun, Karlobag



Appartement Lun, Karlobag



Appartement Lun, Karlobag

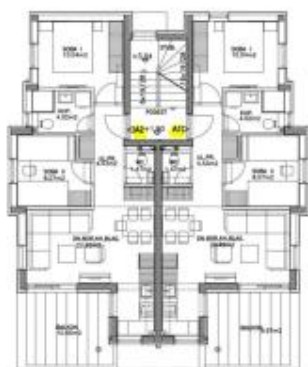


Appartement

Lun, Karlobag

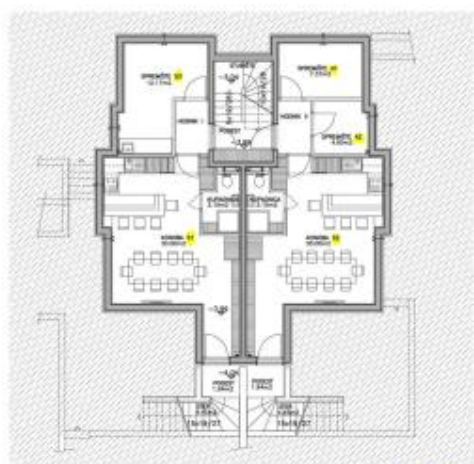


Appartement Lun, Karlobag



ZONADA "1"
FLOOR I. KAT

Ap. A2		I. kat		
posebni dio	ulazni prostor	4,53	1,00	4,53
	d.n. boravak, kuhinja, blagovaonica	20,92	1,00	20,92
	soba I	10,04	1,00	10,04
	soba II	8,07	1,00	8,07
	kupaonica	4,02	1,00	4,02
	wc	1,47	1,00	1,47
		49,05		49,05
sporedni dio	nat.balkon	10,05	0,50	5,03
		10,05		5,03
	spremište A2 (Po)	4,60	0,75	3,45
		4,60		3,45
		14,65		8,48
	ukupno A1	63,70		57,53
	parking P-A2-1	12,50	0,25	3,13
	parking P-A2-2	12,50	0,25	3,13
		25,00		6,26
	A2 sveukupno	88,70		63,79



ZONADA "1"
FLOOR POKOJINA