

Appartement

Gregovica, Istrie



Ref	RE-U-43523
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Gregovica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	100 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Appartement

Gregovica, Istrie



Pula, Gregovica – spacieux appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée, 100 m², à seulement 3 km de la mer !

Situé dans un quartier privilégié de Gregovica, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Pula, cet attrayant appartement au rez-de-chaussée offre un mode de vie moderne alliant commodité et confort. Situé au sous-sol d'un immeuble récemment construit comprenant quatre appartements, le bien est parfait pour les familles, les couples ou comme investissement locatif à proximité de la mer.

L'appartement dispose d'un agencement bien conçu avec une surface nette totale de 100,20 m², comprenant un hall d'entrée, une cuisine ouverte avec coin repas et un salon spacieux, une buanderie, une salle de lavage, deux chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées. L'intérieur est lumineux et fonctionnel, offrant des espaces pratiques pour la vie quotidienne.

Équipé de menuiseries en PVC de haute qualité, l'appartement dispose de la climatisation installée et la première phase du chauffage central est terminée. Une cheminée est également incluse, offrant au nouveau propriétaire la possibilité de chauffer l'appartement avec du bois ou des granulés. Le bien est accompagné d'une place de parking dédiée.

Tous les services essentiels sont facilement accessibles, y compris les magasins, les écoles, les jardins d'enfants et les transports en commun. La propriété est en pleine propriété (1/1) sans charges, rendant l'achat simple et sécurisé.

Cet appartement représente une excellente opportunité pour un mode de vie confortable en ville, proche du centre de Pula et à quelques minutes de la côte adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Moderne

Appartement

Gregovica, Istrie



Appartement

Gregovica, Istrie



Prix par m²:
2.700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.866 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.831 €

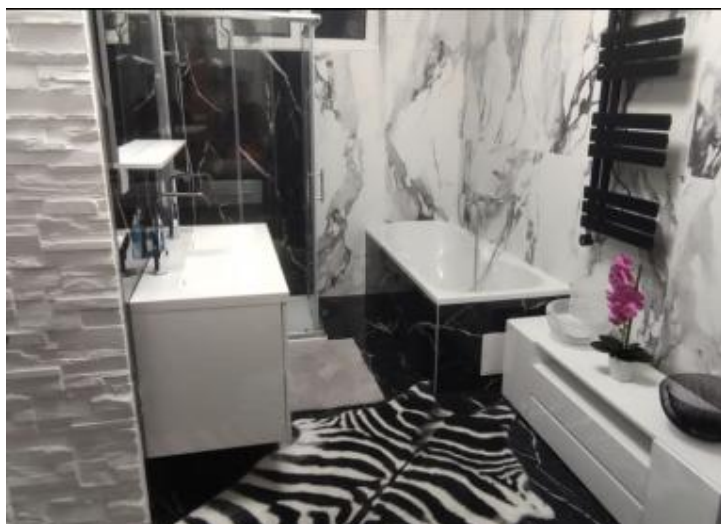
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

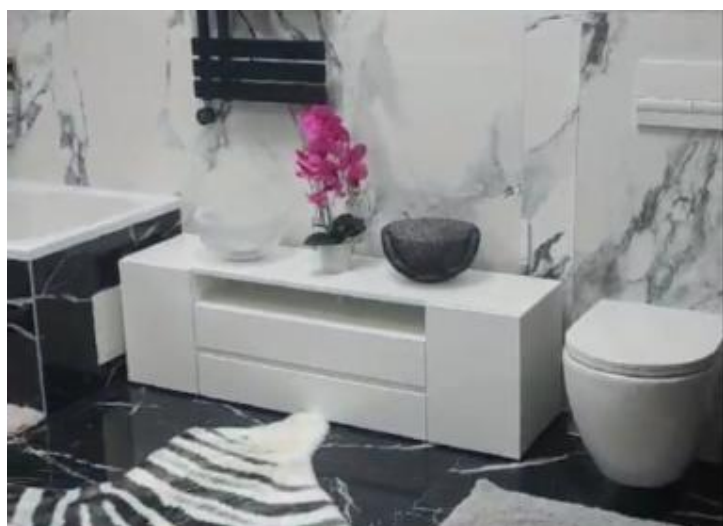
Appartement Gregovica, Istrie



Appartement Gregovica, Istrie



Appartement Gregovica, Istrie



Appartement Gregovica, Istrie

