

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-43519
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rakalj, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5 m
Terrain	4930 sqm
Prix	€ 140 000

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Rakalj - terre agricole rare en première ligne de la mer !

Une occasion unique d'acquérir une terre agricole rarement disponible directement sur le littoral à Rakalj. Le terrain mesure 4 930 m² et offre un accès direct à la plage et aux eaux cristallines de l'Adriatique, ce qui le rend idéal pour quiconque recherche la paix, l'intimité et une véritable connexion avec la nature.

Le terrain a une forme rectangulaire avec une route d'accès, d'environ 21 mètres de large le long de la côte et 15 mètres de large le long de la route, s'étendant sur 400 mètres de la route à la mer. Son emplacement privilégié permet une vue dégagée sur la mer et un environnement naturel serein.

Bien que la construction ne soit pas autorisée, ce terrain est parfait pour la détente, les activités de plein air ou la création d'un refuge privé en complète harmonie avec la nature. La combinaison d'un emplacement en première ligne, d'un accès direct à la mer et de tranquillité en fait une propriété rare et très recherchée.

Le terrain est entièrement documenté, bien entretenu et disponible à l'achat immédiat.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Agricole

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Prix par m²:
28 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
270 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
193 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie

