

Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-U-44781
Type de propriété	Appartement
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Kurilovec
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	123 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 413 750

Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie



Un appartement familial moderne dans un nouveau développement résidentiel à Velika Gorica, Zagreb, offre une excellente opportunité pour un mode de vie confortable et un investissement à long terme dans l'une des zones urbaines les plus recherchées près de Zagreb. Cet appartement spacieux et soigneusement conçu avec trois chambres est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel contemporain, positionné à l'écart des routes principales pour garantir paix, intimité et un haut niveau de vie.

L'immeuble est actuellement en construction, avec une finition et une emménagement prévues pour septembre 2026, ce qui rend cette propriété idéale pour les acheteurs à la recherche d'un appartement neuf de haute qualité avec des normes techniques modernes et une efficacité énergétique.

L'appartement dispose d'un agencement exceptionnellement fonctionnel avec un espace de vie ouvert qui relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. Il comprend trois chambres confortables, deux salles de bains modernes et une grande loggia de plus de 20 mètres carrés, offrant un espace extérieur idéal pour la détente, les repas et le plaisir quotidien.

Ce appartement, désigné comme unité S4 au deuxième étage, offre une surface habitable nette totale de 103,94 mètres carrés, tandis que la surface totale calculée, y compris les espaces associés, s'élève à 123,85 mètres carrés. Parmi les caractéristiques supplémentaires, on trouve une cave privée, une place de parking sécurisée en garage et une place de parking extérieure, garantissant commodité et praticité pour la vie de famille.

L'immeuble résidentiel est construit en béton armé avec des normes de résistance sismique élevées et est édifié sur une dalle de béton flottante. Une isolation thermique supérieure est obtenue grâce à une combinaison de laine de roche et d'isolation en EPS, tandis que des fenêtres en PVC de haute qualité avec du verre triple vitrage offrent une excellente efficacité énergétique et une isolation phonique. L'appartement est équipé de volets électriques, de portes de sécurité et d'un système de vidéophone pour une sécurité et un confort accrus.

Le chauffage est assuré par des systèmes de pompe à chaleur modernes avec chauffage par le sol dans tout l'appartement, tandis que des unités de climatisation sont installées dans toutes les pièces pour garantir un confort tout au long de l'année. L'immeuble détient un certificat énergétique A+, reflétant une faible consommation d'énergie et des coûts d'exploitation réduits.

La propriété est située dans une rue résidentielle calme et bien organisée, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Les commodités à proximité incluent des jardins d'enfants, des écoles, des magasins, des transports en commun et tous les services essentiels, tandis que la zone environnante maintient une atmosphère calme et privée.

En raison de la demande croissante pour des appartements neufs de haute qualité à Velika Gorica, cette propriété représente un investissement à long terme sécurisé avec un excellent potentiel de revenus locatifs et d'appréciation de la valeur future. C'est un choix idéal pour les acheteurs à la recherche d'un mode de vie

Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie



moderne, d'efficacité énergétique et d'un emplacement stratégique proche de Zagreb et de l'aéroport international de Zagreb.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Cave
Chauffage au sol
Urbanisé
Moderne

Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
3.364 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.198 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.153 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie

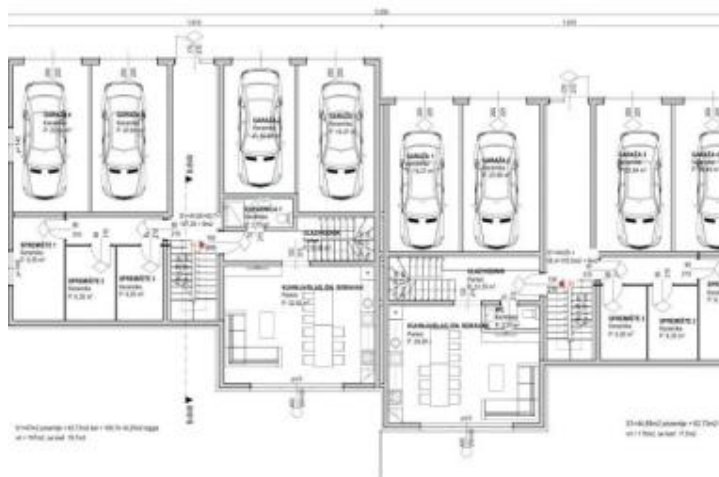


HODNIK	8,66	1
KUPAONICA	5,69	1
SOBA	10,08	1
MASTER SOBA	16,35	1
KUPAONICA	2,88	1
SOBA	9,10	1
KUHINJA/BLAG./DN.BORAVAK	35,84	1
loggia	20,46	0,75
UKUPNO		
REMIŠTE 2	6,87	0,5
ARAŽA G4	20,00	0,7
ARKIRNO MJESTO	12,50	0,2



Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie



Appartement

Kurilovec, Zagreb et Slavonie

