

Espace commercial

Matulji, Kvarner



Espace commercial

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-45072
Type de propriété	Espace commercial
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	600 sqm
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

Espace commercial

Matulji, Kvarner



Cette salle de commerce multifonctionnelle est située à Matulji, dans la zone de Jurdani-Mučići, dans une excellente position au-dessus d'Opatija et de Rijeka, directement à côté de la route principale. La propriété comprend un total de 600 m² d'espace intérieur, complété par un espace extérieur paysagé et un parking d'environ 1 100 m², ce qui la rend adaptée à une large gamme d'activités commerciales et professionnelles.

Le bâtiment s'étend sur trois étages, y compris un rez-de-chaussée, un premier étage et un deuxième étage, tous reliés par un escalier intérieur. Le rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme zone de production et d'artisanat et se compose d'un grand espace ouvert, d'une petite pièce, d'une cuisine compacte et d'une toilette. Ce niveau est équipé d'une grande porte de garage permettant un accès facile aux camions et aux fourgonnettes, et dispose d'une hauteur sous plafond d'environ 4,5 mètres, idéale pour un usage industriel ou logistique.

Le premier étage est actuellement organisé comme une zone d'emballage et de distribution. Il comprend un hall d'entrée, un grand espace de travail, une petite cuisine, deux bureaux, une salle de changement et une toilette, offrant un agencement fonctionnel et efficace pour les activités opérationnelles.

Le deuxième étage est conçu comme un espace de bureau et comprend deux bureaux plus grands, une salle de stockage, une petite cuisine et une toilette, offrant un environnement de travail confortable et organisé pour des fins administratives ou de gestion.

La propriété offre un stationnement pour au moins dix véhicules entourant le bâtiment. La cour est soigneusement aménagée et paysagée avec une variété de plantes méditerranéennes, créant un environnement extérieur agréable et professionnel.

L'emplacement bénéficie d'une excellente infrastructure, avec des commodités et des services clés situés dans un rayon d'environ 250 à 1 500 mètres. Cela inclut un accès direct au contournement, les transports en commun, une station de bus, un bureau de poste, une banque, un centre sportif, une clinique médicale, une pharmacie, des restaurants, une école, une maternelle, un centre commercial et une station-service. En raison de son emplacement stratégique, de sa taille et de son agencement fonctionnel, cette salle de commerce représente une opportunité exceptionnelle pour des opérations de production, de logistique, de distribution ou de bureaux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Matulji, Kvarner



Avantages immobiliers:

Garage

Cave

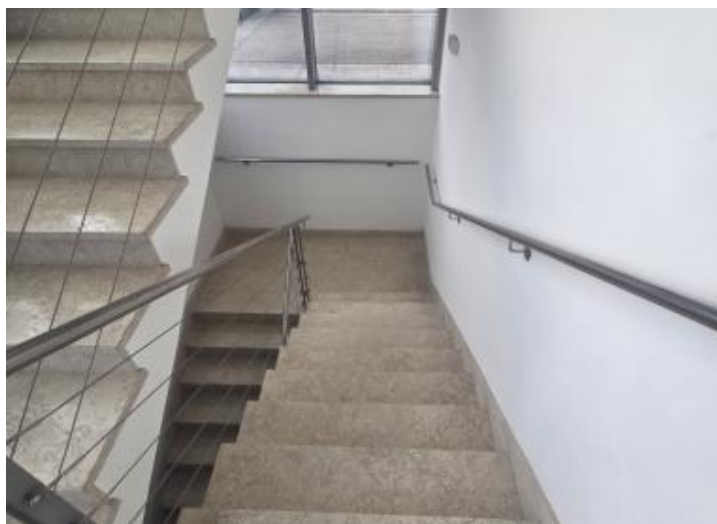
Espace commercial

Matulji, Kvarner



Espace commercial

Matulji, Kvarner



Espace commercial

Matulji, Kvarner



Espace commercial

Matulji, Kvarner

